

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания № 3
собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 14
в форме заочного голосования с использованием системы – ГИС ЖКХ**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город-парк» с 09:00 ч. «07» марта 2022 года по 18:00 ч. «07» апреля 2022 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 14 (далее – МКД, многоквартирный дом), в форме заочного голосования с использованием системы - ГИС ЖКХ.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием системы - ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru).

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

<p>1. Об определении администратора общего собрания собственников для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем. <i>Определить администратором общего собрания собственников для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город-парк» (ИНН 5404035230).</i></p>
<p>2. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем. <i>Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием различных систем – от 7 до 60 календарных дней, по решению инициатора общего собрания собственников.</i></p>
<p>3. Об утверждении порядка приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний. <i>Утвердить порядок приема администратором собраний сообщений о проведении общих собраний – нарочно, почтовым сообщением, любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление инициатора общего собрания – собственника помещения или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.</i></p>
<p>4. Об утверждении порядка приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. <i>Утвердить порядок приема администратором собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – нарочно, почтовым сообщением или любым способом, который позволит подтвердить личность собственника помещения.</i></p>
<p>5. Предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в МКД – провайдером и иным лицам. <i>Предоставлять в пользование общее имущество собственников помещений в МКД - провайдером и иным лицам (за исключением субъектов осуществляющих рекламную деятельность) по решению Совета дома.</i></p>
<p>6. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме – провайдером и иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД. <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме – провайдером и иным лицам (за исключением субъектов осуществляющих рекламную деятельность), заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома с вознаграждением ООО УК «Город-парк», равным 10% от начисленной суммы.</i></p>
<p>7. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома, в том числе, на проведение текущего ремонта общего имущества и благоустройства.</i></p>
<p>8. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская. <i>Определить порядок пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская, - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i></p>
<p>9. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская. <i>Определить порядок пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i></p>
<p>10. Наделение Совета дома полномочиями принимать совместно с советами других домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» решения о проведении массовых мероприятий на территории. <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать совместно с советами других домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» решения о проведении массовых мероприятий на территории.</i></p>
<p>11. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении массовых мероприятий на территории.</p>

Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении массовых мероприятий на условиях, определенных совместным решением советов домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» на территории.

12. Предоставление в пользование за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – этажных технических помещений № 5 по тех. плану, собственникам многоквартирного дома для хранения предметов, не запрещенных законодательством, использование полученных денежных средств.

По решению Совета дома: предоставлять в пользование за плату, утвержденную Советом дома, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – этажных технических помещений № 5 по тех. плану, собственникам многоквартирного дома для хранения предметов, не запрещенных законодательством; использовать полученные денежные средства на нужды дома, в том числе, на проведение текущего ремонта общего имущества и благоустройства.

13. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - этажных технических помещений № 5 по тех. плану в пользование за плату, утвержденную Советом дома, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.

Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - этажных технических помещений № 5 по тех. плану, в пользование за плату, утвержденную Советом дома с вознаграждением ООО УК «Город-парк», равным 10% от начисленной суммы и заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества.

14. Утверждение порядка выполнения и оплаты дополнительных работ по содержанию МКД – наружная промывка окон квартир (включая лоджии).

Выполнять работы по наружной промывке окон квартир (включая лоджии) один раз в год. Стоимость и сроки выполняемых работ утверждать Советом дома. Работы оплачивать по факту их выполнения и затрат, понесенных Управляющей организацией из расчета на 1м2 площади окон (с учетом переплетов и отливов) квартиры путем включения сумм в лицевые счета по решению Совета дома.

15. Об установке на территории многоквартирного дома у площадки складирования КГО двух контейнеров для раздельного сбора мусора (стекло/алюминий/пластик и бумага), поручении ООО УК «Город-парк» заключения договора с ООО «ТБО» на установку контейнеров и регулярный вывоз.

Установить на территории многоквартирного дома у площадки складирования КГО по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный Берег, 14, два контейнера для раздельного сбора мусора (стекло/алюминий/пластик и бумага). Поручить ООО УК «Город-парк» заключить договор с ООО «ТБО» на установку контейнеров и регулярный вывоз раздельного мусора.

16. Установка велопарковок 2 шт.*5 мест с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: ул. Ясный берег, дом 14. Утверждение целевого сбора по установке велопарковок в размере 1 руб. 41 коп. Включение велопарковок в состав общего имущества.

Установить велопарковки 2 шт.*5 мест с наружной стороны многоквартирного дома по адресу: ул. Ясный берег, дом 14. Утвердить целевой сбор по установке велопарковок в размере 1 руб. 41 коп. с 1м2 площади помещений. Целевой сбор включить в единый платежный документ за май 2022 г. Включить велопарковки в состав общего имущества.

С представленной на собрание информацией и документами можно ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» по адресу – г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2, оф. 1-1, ежедневно с 08:00 ч. до 20:00 ч. За получением дополнительной информации, касающейся проведения общего собрания собственников, можно обращаться по тел. +79137507366.

Администратором собрания является ООО УК «Город-парк» (630029, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2, офис 1-1, контактный номер телефона 299-11-90, сайт - <https://uk-gorodpark.ru/>, e-mail - info@uk-gorodpark.ru).

Проголосовать можно через ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет – dom.gosuslugi.ru) в период с 09:00 ч. 07 марта 2022 года по 18:00 ч. 07 апреля 2022 года.

При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ, Вы можете проголосовать путем заполнения бюллетеня на бумажном носителе, который можно скачать на сайте ООО УК «Город-парк» (<https://uk-gorodpark.ru/>), в приложении «Дом.Контроль» или получить в офисе ООО УК «Город-парк» (ул. 1-я Чулымская, 112/2, оф. 1-1).

Письменные решения принимаются в офисе ООО УК «Город-парк» (ул. 1-я Чулымская, 112/2, оф. 1-1) в период с 09:00 ч. 07 марта 2022 года по 18:00 ч. 07 апреля 2022 года.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок подачи письменных отказов от проведения собрания в заочной форме с использованием системы

Собственник имеет право не позже чем за 5 дней до даты проведения собрания, то есть в срок до 02 марта 2022 года, подать в адрес ООО УК «Город-парк» письменный отказ от проведения собрания в заочной форме с использованием системы.

Последствия подачи отказов: если отказов предоставлено от собственников, обладающих более чем 50 % голосов от общего количества в МКД, то собрание не может быть проведено в заочной форме с использованием системы (ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ).

Письменные отказы принимаются в офисе ООО УК «Город-парк» по адресу - г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/2, оф. 1-1, ежедневно с 08:00 ч. до 21:00 ч.

Ответственный за прием и регистрацию отказов: юристконсульт Полосухина Инна Валерьевна +79137507366.

С уважением, ООО УК «Город-парк»