

**Решение (бюллетень) собственника/владельца помещения  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №4  
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5**

Инициатор собрания: Горкавченко Маргарита Борисовна

Собственник/владелец \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

№ квартиры (нежилого помещения) \_\_\_\_\_

Правоустанавливающий документ \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику (кв.м.) – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
<p><b>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b> <i>1. Избрать председателем собрания Бенкалюк Сергея Сергеевича, секретарем – Кечикову Марию Михайловну</i></p>			
<p><b>2. Избрание Совета дома.</b> <i>Выбрать совет дома в следующем составе:</i> <i>1. Горкавченко Маргарита Борисовна</i> <i>2. Кечикова Мария Михайловна</i> <i>3. Бенкалюк Сергей Сергеевич</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>3. Избрание председателя Совета дома.</b> <i>Выбрать председателем Совета дома Горкавченко Маргариту Борисовну</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>4. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</b> <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>5. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская.</b> <i>Определить порядок пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская, - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>6. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская.</b> <i>Определить порядок пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>7. Утверждение тарифа на обслуживание ворот и шлагбаумов, системы контроля управления доступом на территорию домов 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег.</b> <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаума, системы контроля управления доступом на территорию домов 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег в размере 0,49 руб. с 1м<sup>2</sup> ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>8. Предоставление в пользование за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – части стены для размещения аппарата по продаже воды, использование полученных денежных средств.</b> <i>По решению Совета дома: предоставлять в пользование за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – части стены для размещения аппарата по продаже воды, использовать полученные денежные средства на нужды дома.</i></p>	За	Против	Воздержался

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<p><b>9. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме – части стены для размещения аппарата по продаже воды.</b>  <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном – части стены для размещения аппарата по продаже воды, в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>10. Предоставление в пользование за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамер, использование полученных денежных средств.</b>  <i>По решению Совета дома: предоставлять в пользование за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамеры, использовать полученные денежные средства на нужды дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>11. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.</b>  <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>12. Утверждение порядка выполнения и оплаты дополнительных работ по содержанию МКД - промывка остекления фасада МКД.</b>  <i>Выполнять работы по промывке витражного остекления фасада и торцевых окон квартир один раз в год. Стоимость и сроки выполняемых работ утверждать Советом дома. Работы оплачивать по факту их выполнения и затрат, понесенных Управляющей организацией из расчета на 1м2 площади помещений путем включения сумм в лицевые счета по решению Совета дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p><b>13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний.</b>  <i>Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники протоколов передаются инициатором общего собрания в ГЖИ НСО.</i></p>	За	Против	Воздержался

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечание:

*По каждому вопросу необходимо подчеркнуть вариант, соответствующий Вашему решению.*

*По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов «за» или «против» или «воздержался».*

*Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.*

*Оформленные с нарушением вышеуказанных требований решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.*

*В 18 часов 00 минут «19» июля 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.*