

Решение (бюллетень) собственника/владельца помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №2 в многоквартирном доме по адресу: ул. Ясный берег, 14, расположенном в Ленинском районе города Новосибирска

Инициатор собрания: Цукарь Мария Сергеевна

Собственник/владелец _____

(Ф.И.О.)

№ квартиры (нежилого помещения) _____

Правоустанавливающий документ _____

Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику (кв.м.) – _____ м²

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
	За	Против	Воздержался
<p>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. <i>Избрать председателем собрания - Цукарь Марию Сергеевну секретарем – Шишкова Вячеслава Владимировича</i></p>			
<p>2. Установка ограждения территории многоквартирного дома за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом, утверждение стоимости, утверждение целевого взноса <i>Установить ограждение территории многоквартирного дома многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, камерой считывания номеров и гостевым доступом через приложение «Дом.Контроль»; калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 1695573,22 рублей, при финансировании ООО АКВА СИТИ в размере 400000руб. и собственников помещений в размере 1295573,22 руб. Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирного дома в размере 90 руб.77 коп. с 1м2. Сбор средств осуществлять в течение двух месяцев с 01.06.2021г. равными долями в размере 45 руб. 39 коп. с 1м2.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>3. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирного дома, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляет Совет дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>4. Включение ограждения территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк». <i>Включить ограждение территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>5. Утверждение тарифа на обслуживание ворот и шлагбаумов, системы контроля управления доступом на территорию домов 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег. <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаума, системы контроля управления доступом на территорию домов 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег в размере 0,49 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>6. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в пользование иным лицам – провайдером. <i>Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам - провайдером по решению Совета дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>7. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам – провайдером, заключению договоров от лица собственников помещений МКД. <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам – провайдером, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>8. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	За	Против	Воздержался

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<i>Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.</i>			
<p>9. Установка ПАО «Ростелеком» за счет собственников квартир многоквартирного дома системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета, утверждение стоимости, утверждение целевого взноса, утверждение тарифа на техническое обслуживание. <i>Установить ПАО «Ростелеком» за счет собственников квартир многоквартирного дома систему автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета многоквартирного дома. Утвердить стоимость договора – 468135,36 руб. 00 коп. Утвердить целевой взнос на исполнение договора в размере – 32 руб. 80 коп. с 1м2, сбор средств осуществлять в течение трёх месяцев с 01.06.2021 г. равными долями в размере 10 руб. 93 коп. с 1м2 Утвердить тариф на техническое обслуживание оборудования системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в размере 49 руб. 04 коп. в месяц с 1 квартиры.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>10. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку и техническое обслуживание оборудования и программного обеспечения системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета. <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку и техническое обслуживание оборудования и программного обеспечения системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>11. Включение системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк». <i>Включить систему автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>12. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания. <i>Утвердить место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники передаются в ГЖИ НСО.</i></p>	За	Против	Воздержался

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

(подпись)

« _____ »

2021 года

Примечание:

По каждому вопросу необходимо подчеркнуть вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов «за» или «против» или «воздержался».

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.

В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Оформленные с нарушением вышеуказанных требований решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В 10 часов 00 минут «25» июня 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д.112/5, либо инициатору собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д.112/5, предварительно согласовав время по телефону +79137507366.