

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания №4**  
**собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5**  
**в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаю Вам, что по инициативе Горкавченко Маргариты Борисовны с «17» июня 2021 года по «19» июля 2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной части собрания – «17» июня 2021 г.**

**Место проведения очной части собрания –** офис № 1, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5, 2-й этаж

**Время проведения очной части собрания – 18 часов 30 минут.**

**Период проведения заочной части собрания – с 17 июня 2021 г. с 19 часов 00 минут по 19 июля 2021 г. до 18 часов 00 минут.**

**Дата подсчета голосов и подписания протокола – 19 июля 2021 г. в 18 часов 30 минут.**

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме (*далее МКД*) в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений:**

<b>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b> <i>1. Избрать председателем собрания Бенкалюк Сергея Сергеевича, секретарем – Кечикову Марию Михайловну</i>
<b>2. Избрание Совета дома.</b> <i>Выбрать совет дома в следующем составе:</i> <i>1. Горкавченко Маргарита Борисовна</i> <i>2. Кечикова Мария Михайловна</i> <i>3. Бенкалюк Сергей Сергеевич</i>
<b>3. Избрание председателя Совета дома.</b> <i>Выбрать председателем Совета дома Горкавченко Маргариту Борисовну</i>
<b>4. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</b> <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</i>
<b>5. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская.</b> <i>Определить порядок пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская, - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i>
<b>6. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская.</b> <i>Определить порядок пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i>
<b>7. Утверждение тарифа на обслуживание ворот и шлагбаумов, системы контроля управления доступом на территорию домов 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег.</b> <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаума, системы контроля управления доступом на территорию домов 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег в размере 0,49 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.</i> <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.</i>
<b>8. Предоставление в пользование за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – части стены для размещения аппарата по продаже воды, использование полученных денежных средств.</b> <i>По решению Совета дома: предоставлять в пользование за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – части стены для размещения аппарата по продаже воды, использовать полученные денежные средства на нужды дома.</i>
<b>9. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме – части стены для размещения аппарата по продаже воды.</b>

*Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном – части стены для размещения аппарата по продаже воды, в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.*

**10. Предоставление в пользование за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамер, использование полученных денежных средств.**

*По решению Совета дома: предоставлять в пользование за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамеры, использовать полученные денежные средства на нужды дома.*

**11. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.**

*Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.*

**12. Утверждение порядка выполнения и оплаты дополнительных работ по содержанию МКД - промывка остекления фасада МКД.**

*Выполнять работы по промывке витражного остекления фасада и торцевых окон квартир один раз в год. Стоимость и сроки выполняемых работ утверждать Советом дома. Работы оплачивать по факту их выполнения и затрат, понесенных Управляющей организацией из расчета на 1м2 площади помещений путем включения сумм в лицевые счета по решению Совета дома.*

**13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний.**

*Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники протоколов передаются инициатором общего собрания в ГЖИ НСО.*

*Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, будет вручен Вам под подпись или направлен заказным письмом. В 17 часов 00 минут «19» июля 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк», либо инициатору собрания.*

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, д.112/5, 2 этаж, вход по остекленной лестнице.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.*

*С уважением, инициатор собрания Горкавченко Маргарита Борисовна*