

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания №2

собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 14
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Цукарь Марии Сергеевны с «30» апреля 2021 года по «25» июня 2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 14 (далее – МКД, многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – «30» апреля 2021 г.

Время проведения очной части собрания – 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания – г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5, 2 этаж, офис ООО УК «Город-парк».

Дата проведения заочной части собрания – с «30» апреля 2021 г. с 19 час. 00 мин. по «25» июня 2021 г. до 10 час. 00 мин.

Дата подсчета голосов и подписание протокола – «25» июня 2021 в 10 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

<p>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. <i>Избрать председателем собрания - Цукарь Марию Сергеевну секретарем – Шишкова Вячеслава Владимировича</i></p>
<p>2. Установка ограждения территории многоквартирного дома за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме, утверждение стоимости, утверждение целевого взноса <i>Установить ограждение территории многоквартирного дома многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, камерой считывания номеров и гостевым доступом через приложение «Дом.Контроль»; калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 1695573,22 рублей, при финансировании ООО АКВА СИТИ в размере 400000руб. и собственников помещений в размере 1295573,22 руб. Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирного дома в размере 90 руб.77 коп. с 1м2. Сбор средств осуществлять в течение двух месяцев с 01.06.2021г. равными долями в размере 45 руб. 39 коп. с 1м2.</i></p>
<p>3. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирного дома, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляет Совет дома.</i></p>
<p>4. Включение ограждения территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк». <i>Включить ограждение территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».</i></p>
<p>5. Утверждение тарифа на обслуживание ворот и шлагбаумов, системы контроля управления доступом на территорию домов 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег. <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаума, системы контроля управления доступом на территорию домов 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег в размере 0,49 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.</i></p>
<p>6. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в пользование иным лицам – провайдером. <i>Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам - провайдером по решению Совета дома.</i></p>
<p>7. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам – провайдером, заключению договоров от лица собственников помещений МКД. <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам – провайдером, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i></p>
<p>8. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.</i></p>

9. Установка ПАО «Ростелеком» за счет собственников квартир многоквартирного дома системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета, утверждение стоимости, утверждение целевого взноса, утверждение тарифа на техническое обслуживание.

Установить ПАО «Ростелеком» за счет собственников квартир многоквартирного дома систему автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.

Утвердить стоимость договора – 468135,36 руб. 00 коп.

Утвердить целевой взнос на исполнение договора в размере – 32 руб. 80 коп. с 1м2, сбор средств осуществлять в течение трёх месяцев с 01.04.2021 г. равными долями в размере 10 руб. 93 коп. с 1м2

Утвердить тариф на техническое обслуживание оборудования системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в размере 49 руб. 04 коп. в месяц с 1 квартиры.

10. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку и техническое обслуживание оборудования и программного обеспечения системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета.

Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку и техническое обслуживание оборудования и программного обеспечения системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.

11. Включение системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

Включить систему автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания.

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники передаются в ГЖИ НСО.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. В 10 часов 00 минут «25» июня 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк», либо инициатору собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д.112/5, предварительно согласовав время по телефону +79137507366.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

С уважением, инициатор собрания Цукарь М.С.