

**Решение (бюллетень) собственника/владельца помещения
по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников
помещений №4 в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, 8**

Инициатор собрания: Панарина Галина Сергеевна

Собственник/владелец _____
(Ф.И.О.)

№ квартиры (нежилого помещения) _____

Правоустанавливающий документ _____

Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику (кв.м.) – _____ м²

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<p>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. <i>Избрать председателем собрания Манакину Наталью Валерьевну, секретарем - Чернявина Ивана Ивановича</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>2.Избрание Совета дома. <i>Выбрать совет дома в следующем составе: 1 Манакина Наталья Валерьевна; 2. Гулякова Татьяна Сергеевна; 3.Чернявин Иван Иванович.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>3.Избрание председателя Совета дома. <i>Выбрать председателем Совета дома Манакину Наталью Валерьевну.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>4. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 37 руб. 95 коп. с 1 м² с 01 июля 2021 года, новой редакции Приложения №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 8» к Договору управления многоквартирным домом № 5 от 23.01.2019 года. <i>Утвердить тариф на содержание жилья в размере 37 руб. 95 коп. с 1 м² с 01 июля 2021 года, новой редакции Приложения №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 8» к Договору управления многоквартирным домом № 5 от 23.01.2019 года.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>5. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о текущем и аварийном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем и аварийном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>6. Предоставление в пользование за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамер, использование полученных денежных средств. <i>По решению Совета дома: предоставлять в пользование за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамеры, использовать полученные денежные средства на нужды дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>7. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД. <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме - мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>8. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 8, 10 по ул. Ясный берег, домах 112/2, 112/3 по ул.1-я Чулымская. <i>Определить порядок пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 8, 10 по ул. Ясный берег, домах 112/2, 112/3 по ул.1-я Чулымская, - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>9. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская. <i>Определить порядок пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в много-</i></p>	За	Против	Воздержался

Вопросы, выставленные на голосование	Варианты голосования по вопросам повестки дня		
<i>квартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i>			
<p>10. Наделение Совета дома полномочиями принимать совместно с советами других домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» - №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская решения о проведении массовых мероприятий на территории. <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать совместно с советами других домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» - №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская решения о проведении массовых мероприятий на территории.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>11. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении массовых мероприятий на территории. <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении массовых мероприятий на территории на условиях, определенных совместным решением Советов домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» - №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>12. Проведение текущего ремонта незадымляемой лестницы с 5 по 24 этаж и переходных балконов за счет собственников помещений в соответствии с расчетом в сумме 278943,88 рублей; утверждение целевого сбора; наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении текущего ремонта. <i>Произвести текущий ремонт незадымляемой лестницы с 5 по 24 этаж и переходных балконов за счет собственников помещений в соответствии с расчетом в сумме 278943,88 руб. Утвердить целевой сбор на текущий ремонт в размере 19,34 с 1 м2, включив его в единый платежный документ за сентябрь 2021г. Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении текущего ремонта.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>13. Установка системы видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 за счет собственников помещений в соответствии с разработанной сметой в сумме 480786,85 рублей. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 33,33 рубля. <i>Установить систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 за счет собственников помещений в соответствии с разработанной сметой в сумме 480786,85 рублей. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 33,33 руб. Сбор средств осуществлять в течение двух месяцев с 01.07.2021г. равными долями в размере 16 руб. 67 коп. с 1м2</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>14. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 после ввода в эксплуатацию и установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание системы в размере 0,16 руб. с 1м2. <i>Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 после ввода в эксплуатацию и установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание системы в размере 0,16 руб. с 1м2.</i></p>	За	Против	Воздержался
<p>15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. <i>Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники протоколов передаются инициатором общего собрания в ГЖИ НСО.</i></p>	За	Против	Воздержался

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

(подпись)

Примечание:

По каждому вопросу необходимо подчеркнуть вариант, соответствующий Вашему решению.

По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов «за» или «против» или «воздержался».

Бюллетень должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Оформленные с нарушением вышеуказанных требований решения признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В 17 часов 00 минут «30» июня 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.