

**Предложение об изменении размера платы за содержание общего имущества
многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный Берег, д.10 с 01.07.2021г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в месяц на 1м² площади помещений, руб.	Стоимость услуг в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5,97	85 372,93
1.1	Техническое обслуживание внутридомовой системы центрального отопления и горячего водоснабжения	0,83	11 940,57
1.2	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы холодного водоснабжения	1,77	25 377,52
1.3	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, в т.ч. поливочной системы	0,56	7 959,12
1.4	Техническое обслуживание пожарного водопровода	0,13	1 893,40
1.5	Техническое обслуживание системы водоотведения (канализации)	0,49	7 029,87
1.6	Техническое обслуживание системы общеобменной вентиляции	0,05	703,92
1.7	Техническое обслуживание Дизель генераторной установки	0,33	4 728,39
1.8	Техническое обслуживание системы электроснабжения	1,80	25 740,13
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,76	39 418,65
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения - прием заявок диспетчером, устранение неисправностей аварийного порядка.	2,48	35 521,04
4	Комплексное техническое обслуживание лифтов	1,64	23 419,51
5	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения	1,01	14 398,12
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	4,85	69 348,61
7	Содержание территории - земельного участка, входящего в состав общего имущества	10,50	150 192,91
7.1	Уборка земельного участка	7,49	107 131,17
7.2	Содержание площадки сбора твердых коммунальных отходов	0,18	2 600,40
7.3	Содержание малых архитектурных форм	0,77	11 020,28
7.4	Акарицидная обработка территории	0,02	315,00
7.5	Механизированная уборка территории	1,09	15 652,85
7.6	Вывоз снега	0,94	13 473,21
8	Содержание зеленых насаждений	1,63	23 354,68
9	Дератизация, дезинсекция (по договору)	0,15	2 151,53
10	Услуги по управлению МКД	6,37	91 147,42
11	Услуги паспортного стола	0,24	3 442,03
12	Обслуживание ворот, шлагбаумов, СКУД въезда/выезда на территорию	0,29	4 148,03
	Всего расходов на содержание МКД	37,89	541 915,46