

**Предложение об изменении размера платы за содержание общего имущества
многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный Берег, д.8 с 01.07.2021г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в месяц на 1м² площади помещений, руб.	Стоимость услуг в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6,13	88 490,82
1.1	Техническое обслуживание внутридомовой системы центрального отопления и горячего водоснабжения	0,83	11 993,86
1.2	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы холодного водоснабжения	1,56	22 540,29
1.3	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, в т.ч. поливочной системы	0,56	8 025,49
1.4	Техническое обслуживание пожарного водопровода	0,13	1 909,64
1.5	Техническое обслуживание системы водоотведения (канализации)	0,49	7 095,77
1.6	Техническое обслуживание системы общеобменной вентиляции	0,05	709,96
1.7	Техническое обслуживание Дизель генераторной установки	0,72	10 320,25
1.8	Техническое обслуживание системы электроснабжения	1,80	25 895,56
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,75	39 708,43
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения - прием заявок диспетчером, устранение неисправностей аварийного порядка.	2,48	35 825,79
4	Комплексное техническое обслуживание лифтов	1,63	23 454,65
5	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения	1,00	14 416,36
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	4,82	69 528,54
7	Содержание территории - земельного участка, входящего в состав общего имущества	10,52	151 720,82
7.1	Уборка земельного участка	7,45	107 427,67
7.2	Содержание площадки сбора твердых коммунальных отходов	0,18	2 614,31
7.3	Содержание малых архитектурных форм	0,77	11 072,80
7.4	Акарицидная обработка территории	0,02	315,00
7.5	Механизированная уборка территории	1,13	16 261,19
7.6	Вывоз снега	0,97	14 029,84
8	Содержание зеленых насаждений	1,63	23 483,37
9	Дератизация, дезинсекция (по договору)	0,15	2 157,99
10	Услуги по управлению МКД	6,31	91 096,26
11	Услуги паспортного стола	0,24	3 471,56
12	Обслуживание ворот, шлагбаумов, СКУД въезда/выезда на территорию	0,29	4 183,20
	Всего расходов на содержание МКД основных	37,95	547 537,81

