

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания №2
собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 16
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника помещения Бровка Екатерины Андреевны с «24» мая 2021 года по «24» июня 2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, 16, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – «24» мая 2021 г.

Место проведения очной части собрания – офис ООО УК «Город-парк», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5

Время проведения очной части собрания – 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания – с «24» мая 2021 г. с 19 часов 00 минут по «24» июня 2021 г. до 18 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов и подписание протокола – «24» июня 2021 в 18 часов 30 минут.

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме (*далее МКД*) в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

<p>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. <i>Избрать председателем собрания <u>Бровка Екатерину Андреевну</u></i> <i>секретарем <u>Клепикову Светлану Вячеславовну</u></i></p>
<p>2. Избрание Совета дома. <i>Выбрать совет дома в количестве 4 человек в следующем составе:</i> 1. Бровка Екатерина Андреевна 2. Скрижевский Алексей Сергеевич 3. Клепикова Светлана Вячеславовна 4. Стародубцев Александр Сергеевич</p>
<p>3. Избрание председателя Совета дома. <i>Выбрать председателем Совета дома <u>Бровка Екатерину Андреевну</u></i></p>
<p>4. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</i></p>
<p>5. Решение об установке зеркал в лифтах и утверждение целевого сбора в размере 1 руб. 72 коп. с 1 м² с включением его в единый платежный документ за май. <i>Поручить ООО УК «Город-парк» заключить договор на установку зеркал в лифтах, утвердив целевой сбор в размере 1 руб. 72 коп. с 1 м² одновременно с включением его в единый платежный документ за июнь 2021г.</i></p>
<p>6. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская. <i>Определить порядок пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская, - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i></p>
<p>7. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская. <i>Определить порядок пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i></p>
<p>8. Утверждение тарифа на обслуживание ворот и шлагбаумов, системы контроля управления доступом на территорию домов 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег. <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаума, системы контроля управления доступом на территорию домов 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег в размере 0,49 руб. с 1 м² ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.</i> <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.</i></p>

<p>9. Организация раздельного сбора мусора с выделением на площадке складирования КГО места для установки контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару. <i>Организовать раздельный сбор мусора с выделением на площадке складирования КГО места для установки контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару.</i></p>
<p>10. Утверждение расходов на приобретение контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару в размере 15544,62 рублей 00 копеек, что формирует целевой сбор с 1 м2 в размере 1 рубль 08 копеек единовременно. <i>Утвердить расходы на приобретение контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару в размере 15544,62 рублей 00 копеек, что формирует целевой сбор с 1 м2 в размере 1 рубль 08 копеек единовременно. Целевой сбор включить в единый платежный документ за июнь 2021г.</i></p>
<p>11. Установка ограничительных гибких парковочных столбиков на территории в количестве 20 штук по адресу: ул. Ясный берег, дом 16 в соответствии с разработанным планом. Утверждение целевого сбора по установке ограничительных столбиков в размере 3 руб. 40 коп. с 1 м2. <i>Установить ограничительные гибкие парковочные столбики в количестве 20 штук на территории многоквартирного дома по адресу: ул. Ясный берег, дом 16 в соответствии с разработанным планом. Утверждение целевого сбора по установке ограничительных столбиков в размере 3 руб.40 коп. с 1 м2. Целевой сбор включить в единый платежный документ за июнь 2021г.</i></p>
<p>12. Определение места для курения в многоквартирном доме по адресу: ул. Ясный берег, дом 16 на переходных балконах и установка настенных урн-пепельниц в количестве 25 штук. Утверждение целевого сбора по установке пепельниц в размере 5 руб. 82 коп. <i>Определить место курения в многоквартирном доме по адресу: ул.Ясный берег, дом 16 на переходных балконах. Установить настенных урн-пепельниц в количестве 25 штук. Утверждение целевого сбора по установке пепельниц в размере 5 руб. 82 коп. Целевой сбор включить в единый платежный документ за июль 2021г.</i></p>
<p>13. Установка системы видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 16 за счет собственников помещений в соответствии с разработанной сметой в сумме 615614,53 рублей. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 42,63 рубля. <i>Установить систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 16 за счет собственников помещений в соответствии с разработанной сметой в сумме 615614,53 рублей. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 42,63 рубля. Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.06.2021г. равными долями в размере 14 руб. 21 коп. с 1м2</i></p>
<p>14. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 16 после ввода в эксплуатацию и установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание системы в размере 0,30 руб. с 1м2. <i>Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 16 после ввода в эксплуатацию и установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание системы в размере 0,30 руб. с 1м2.</i></p>
<p>15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. <i>Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники протоколов передаются инициатором общего собрания в ГЖИ НСО.</i></p>

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, будет вручен Вам под подпись или направлен заказным письмом. В 18 часов 00 минут «24» июня 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк», либо инициатору собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, д.112/5, 2 этаж, вход по остекленной лестнице.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

С уважением, инициатор собрания Бровка Е.А.