

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания №4**  
**собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Ясный берег, 8**  
**в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения Панариной Галины Сергеевны с «31» мая 2021 года по «30» июня 2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, 8, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной части собрания – «04» июня 2021 г.**

**Место проведения очной части собрания –** офис, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5, 2-й этаж

**Время проведения очной части собрания – 18-30 часов 00 минут.**

**Период проведения заочной части собрания – с 04 июня 2021 г. с 20 часов 00 минут по 30 июня 2021 г. до 17 часов 00 минут.**

**Дата подсчета голосов и подписания протокола – 30 июня 2021 г. в 18 часов 00 минут.**

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме (*далее МКД*) в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений:**

<b>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b> <i>Избрать председателем собрания Манакину Наталью Валерьевну, секретарем - Чернявина Ивана Ивановича</i>
<b>2. Избрание Совета дома.</b> <i>Выбрать совет дома в следующем составе:</i> <i>1 Манакина Наталья Валерьевна;</i> <i>2. Гулякова Татьяна Сергеевна;</i> <i>3. Чернявин Иван Иванович.</i>
<b>3. Избрание председателя Совета дома.</b> <i>Выбрать председателем Совета дома Манакину Наталью Валерьевну.</i>
<b>4. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 37 руб. 95 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01 июля 2021 года, новой редакции Приложения №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 8» к Договору управления многоквартирным домом № 5 от 23.01.2019 года.</b> <i>Утвердить тариф на содержание жилья в размере 37 руб. 95 коп. с 1 м<sup>2</sup> с 01 июля 2021 года, новой редакции Приложение №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 8» к Договору управления многоквартирным домом № 5 от 23.01.2019 года.</i>
<b>5. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о текущем и аварийном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</b> <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем и аварийном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</i>
<b>6. Предоставление в пользование за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамер, использование полученных денежных средств.</b> <i>По решению Совета дома: предоставлять в пользование за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – мусорокамеры, использовать полученные денежные средства на нужды дома.</i>
<b>7. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме – мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.</b> <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме – мусорокамер в пользование за плату, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i>
<b>8. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 8, 10 по ул. Ясный берег, домах 112/2, 112/3 по ул.1-я Чулымская.</b> <i>Определить порядок пользования и содержания проездов на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 8, 10 по ул. Ясный берег, домах 112/2, 112/3 по ул.1-я Чулымская, - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.</i>
<b>9. Решение об определении совместного порядка пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская.</b>

*Определить порядок пользования и содержания парка (зоны детской площадки) на земельных участках с расположенными на них элементами благоустройства, озеленения принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул.1-я Чулымская - совместно с другими домами, расположенными на данной территории.*

**10. Наделение Совета дома полномочиями принимать совместно с советами других домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» - №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская решения о проведении массовых мероприятий на территории.**

*Наделить Совет дома полномочиями принимать совместно с советами других домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» - №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская решения о проведении массовых мероприятий на территории.*

**11. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении массовых мероприятий на территории.**

*Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении массовых мероприятий на территории на условиях, определенных совместным решением Советов домов микрорайона Город-парк «Ясный берег» - №8, 10, 12, 14, 16 по ул. Ясный берег, домов № 112/2, 112/3, 112/5 по ул. 1-я Чулымская.*

**12. Проведение текущего ремонта незадымляемой лестницы с 5 по 24 этаж и переходных балконов за счет собственников помещений в соответствии с расчетом в сумме 278943,88 рублей; утверждение целевого сбора; наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении текущего ремонта.**

*Произвести текущий ремонт незадымляемой лестницы с 5 по 24 этаж и переходных балконов за счет собственников помещений в соответствии с расчетом в сумме 278943,88 руб.*

*Утвердить целевой сбор на текущий ремонт в размере 19,34 с 1 м<sup>2</sup>, включив его в единый платежный документ за сентябрь 2021г.*

*Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по заключению договоров от лица собственников помещений МКД о проведении текущего ремонта.*

**13. Установка системы видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 за счет собственников помещений в соответствии с разработанной сметой в сумме 480786,85 рублей.**

**Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 33,33 рубля.**

*Установить систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 за счет собственников помещений в соответствии с разработанной сметой в сумме 480786,85 рублей.*

*Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения в размере 33,33 рубля.*

*Сбор средств осуществлять в течение двух месяцев с 01.07.2021г. равными долями в размере 16 руб. 67 коп. с 1м<sup>2</sup>*

**14. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 после ввода в эксплуатацию и установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание системы в размере 0,16 руб. с 1м<sup>2</sup>.**

*Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения на незадымляемой лестнице по адресу: ул. Ясный берег, дом 8 после ввода в эксплуатацию и установить тариф на ежемесячное техническое обслуживание системы в размере 0,16 руб. с 1м<sup>2</sup>.*

**15. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний.**

*Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники протоколов передаются инициатором общего собрания в ГЖИ НСО.*

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, будет вручен Вам под подпись или направлен письмом на электронный адрес (при наличии).

В 17 часов 00 минут «30» июня 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» или на сайте <http://uk-gorodpark.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

*С уважением, инициатор собрания  
Г.С. Панарина*