

**Организация работы охраны микрорайона «Ясный берег» дома:
ул.1-я Чулымская 112/2, 112/3, 112/5, ул. Ясный берег, 8, 10, 12, 14, 16
на 2021 год**

Описание объекта:

8 многоквартирных домов 11- 27 этажей, 2327 квартир, 20 нежилых помещений (офисы, магазины)

Площадь помещений жилых и нежилых всего – 114567,70 м2

Площадь мест общего пользования в домах – 20500 м2

Площадь территории (за исключением площади домов) 73570 м2

Контрольно-пропускной пункт (КПП с постом охраны) 4 шт., Центральный пост с видеонаблюден. 1шт.

Цель охраны объекта: предотвращение посторонних вторжений на территорию, сохранение общего имущества и обеспечение безопасности на территории микрорайона «Ясный берег».

Обязанности охраны	Структура охраны: КПП 4 человек, старший охраны 1 человек, патруль/подмена 3 человека – всего 8 человек в смену
Обеспечение пропускного режима на КПП (прохода, проезда, выноса/вывоза имущества), сохранение оборудования въездных групп	100% Контроль КПП
Мониторинг оперативной обстановки посредством видеонаблюдения	50% 8 домов – 104 камеры видеонаблюдения
Патрулирование территории	По графику
Обход домов изнутри	1 раз в сутки
Привлечение групп быстрого реагирования (ГБР)	100%
Пресечение противоправных действий, нарушения правил проживания на территории и в местах общего пользования (не в квартирах).	Посредством реагирования патруля и ГБР <i>При нарушении режима тишины вызов полиции собственником.</i>
Профилактика и предупреждение преступлений и правонарушений	По итогам обхода и патрулирования, видеонаблюдения
Поддержание мер противопожарной безопасности – контроль и реагирование	Оперативный выход патруля, вызов собственника, вызов спецслужб
Принятие активных мер защиты при возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций	Оперативное реагирование патруля и вызов служб
Пресечение грубых нарушений парковки автотранспорта (затруднение движения автотранспорта по территории, перекрытие проездов для спецтехники, парковка на тротуарах и газонах)	Посредством реагирования патруля, вызова собственника
Антикриминальные и антитеррористические мероприятия	По итогам обхода и патрулирования оповещение, вызов спецслужб
Сохранение имущества многоквартирных домов (МКД), технических помещений, коммуникаций, детских площадок	По итогам обхода и патрулирования
Расчет стоимости охранных услуг	Для семи домов комплекса
Стоимость 1 поста охраны, руб.	90333,00
Количество человек в смену, чел.	8
1. Стоимость услуг ЧОП в месяц всего, руб.	722664,00
2. Оборудование постов охраны, регистраторы, мониторы, компьютерная техника (срок амортизации 3-5 лет), руб.	7927,00
3. Текущее ежемесячное обслуживание оборудования, руб.	25600,00
4. Расходы по начислению платежей, сбору денежных средств, Общеэксплуатационные расходы, руб.	25160,72
ИТОГО в месяц, руб.:	781351,72
Стоимость на 1м2 площади помещений домов в месяц, руб.	6,82

