

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания №1

собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 14
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Город-парк» с «18» марта 2021 года по «03» апреля 2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 14 (далее – МКД, многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – «18» марта 2021 г.

Время проведения очной части собрания – 09 часов 30 минут.

Место проведения очной части собрания – 1 этаж дом 14 по ул. Ясный берег, г. Новосибирск.

Дата проведения заочной части собрания – с «18» марта 2021 г. с 10 час. 00 мин. по «03» апреля 2021 г. до 10 час. 00 мин.

Дата подсчета голосов и подписание протокола – «03» апреля 2021 в 11 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

<p>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. <i>Избрать председателем собрания - Шишков Вячеслав Владимирович секретарем - Курченко Дарья Константиновна</i></p>
<p>2. Избрание Совета дома. <i>Выбрать совет дома в количестве 5 человек в следующем составе: Кречетов Николай Владимирович, Курченко Дарья Константиновна, Цукарь Мария Сергеевна Метель Екатерина Евгеньевна Шишков Вячеслав Владимирович</i></p>
<p>3. Избрание председателя Совета дома. <i>Цукарь Марию Сергеевну</i></p>
<p>4. Выбор способа управления многоквартирным домом. <i>Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.</i></p>
<p>5. Выбор управляющей организации. <i>Выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Город-парк» (ООО УК «Город-парк»).</i></p>
<p>6. Утверждение условий договора управления и стоимости содержания жилья. <i>Утвердить условия договора управления с ООО УК «Город-парк», утвердить стоимость содержания жилья в размере 38 рублей 16 копеек с 1 м² ежемесячно.</i></p>
<p>7. Утверждение стоимости охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома. <i>Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома в размере 6 рублей 82 копейки с 1 м² ежемесячно в составе услуг охраны микрорайона Ясный берег.</i></p>
<p>8. Утверждение платы на обслуживание ограждения, ворот и шлагбаумов, системы контроля управления доступом к территории многоквартирного дома с ул.1-я Чулымская. <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаума, системы контроля управления доступом к территории многоквартирного дома в размере 0,35 руб. с 1м² ежемесячно.</i></p>
<p>9. Установка ограждения территории многоквартирного дома за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме, утверждение стоимости, утверждение целевого взноса <i>Установить ограждение территории многоквартирного дома многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, камерой считывания номеров и гостевым доступом через приложение «Дом.Контроль»; калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 1695573,22 рублей. Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирного дома в размере 118 руб.80 коп. с 1м². Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.04.2021г. равными долями в размере 39 руб. 60 коп. с 1м².</i></p>
<p>10. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирного дома, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляет Совет дома.</i></p>
<p>11. Включение ограждения территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк». <i>Включить ограждение территории многоквартирного дома в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».</i></p>

<p>12. Утверждение тарифа на обслуживание ворот и шлагбаумов, системы контроля управления доступом на территорию домов 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег. <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаума, системы контроля управления доступом на территорию домов 14, 16 по ул. Ясный берег, дома 112/5 по ул.1-я Чулымская после ввода в эксплуатацию заборного ограждения и системы доступа с улицы Ясный берег в размере 0,49 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.</i> <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.</i></p>
<p>13. Установка видеокамер в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома и их обслуживание в размере 0,28 руб. с 1м2 ежемесячно с хранением записи 7 суток. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком". <i>Установить видеокамеры в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома и их обслуживание в размере 0,28 руб. с 1м2 ежемесячно с хранением записи 7 суток. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома, заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".</i></p>
<p>14. Установка магнитного замка, считывателя и кнопки выхода на дверь помещения колясочной, утверждение единовременного целевого взноса в размере 2,95 руб. с 1м2, включение оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку магнитного замка с ООО "Новотелеком". <i>Установить магнитный замок, считыватель и кнопку выхода на дверь помещения колясочной.</i> <i>Утвердить единовременный целевой взнос в размере 2,95 руб. с 1м2. Сбор средств осуществить с 01.04.2021г.</i> <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку магнитного замка с ООО "Новотелеком".</i> <i>Включить установленное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Ясный берег дом 14.</i></p>
<p>15. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: вывоз снега и механизированная уборка свыше объёма, заложенного в тарифе, промывка витражного остекления. <i>Установить, что работы по вывозу снега и механизированной уборке территории многоквартирного дома, свыше заложенного в тариф на содержание жилья, и промывку витражного остекления, оплачивать по факту их выполнения и затрат понесенных Управляющей организацией из расчета на 1м2 площади помещений путем включения сумм в лицевые счета по решению Совета дома.</i></p>
<p>16. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в пользование иным лицам – провайдером. <i>Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам - провайдером по решению Совета дома.</i></p>
<p>17. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам – провайдером, заключению договоров от лица собственников помещений МКД. <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам – провайдером, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i></p>
<p>18. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. <i>Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.</i></p>
<p>19. Установка ПАО «Ростелеком» за счет собственников квартир многоквартирного дома системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета, утверждение стоимости, утверждение целевого взноса, утверждение тарифа на техническое обслуживание. <i>Установить ПАО «Ростелеком» за счет собственников квартир многоквартирного дома систему автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.</i> <i>Утвердить стоимость договора – 468135,36 руб. 00 коп.</i> <i>Утвердить целевой взнос на исполнение договора в размере – 32 руб. 80 коп. с 1м2, сбор средств осуществлять в течение трёх месяцев с 01.04.2021 г. равными долями в размере 10 руб. 93 коп. с 1м2</i> <i>Утвердить тариф на техническое обслуживание оборудования системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в размере 49 руб. 04 коп. в месяц с 1 квартиры.</i></p>
<p>20. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку и техническое обслуживание оборудования и программного обеспечения системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета. <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников помещений многоквартирного дома заключить договор с ПАО «Ростелеком» на установку и техническое обслуживание оборудования и программного обеспечения системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета многоквартирного дома.</i></p>
<p>21. Включение системы автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк». <i>Включить систему автоматизированного сбора данных индивидуальных приборов учета и общедомовых приборов учета в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».</i></p>

<p>22. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» мая 2021 года. <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» мая 2021 года.</i></p>
<p>23. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» мая 2021 года. <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» мая 2021 года.</i></p>
<p>24. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» мая 2021 года. <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» мая 2021 года.</i></p>
<p>25. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» мая 2021 года. <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» мая 2021 года.</i></p>
<p>26. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 мая 2021 года. <i>Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 мая 2021 года.</i></p>
<p>27. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. <i>Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк», подлинники передаются в ГЖИ НСО.</i></p>
<p>28. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования, отчетов управляющей организации и иной информации для собственников. <i>Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования, отчетов управляющей организации и иной информации для собственников путем размещения информации на информационных стендах в холлах первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 14.</i></p>
<p>29. Утверждение Правил проживания в Городе-парке «Ясный берег». <i>Утвердить Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег».</i></p>

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, будет вручен Вам под подпись или направлен заказным письмом. В 10 часов 00 минут «03» апреля 2021 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк», либо инициатору собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д.112/5, предварительно согласовав время по телефону +79137507366.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Дополнительно сообщить СНИЛС и ИНН. Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 09 часов 20 минут.

С уважением, инициатор собрания ООО УК «Город-парк»