

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания №5**  
**собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2**  
**в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО Управляющая компания «Город-парк» с «10» марта 2020 года по «31» марта 2020 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной части собрания – «10» марта 2020 г.**

**Место проведения очной части собрания – офис № 1, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5, 2-й этаж**

**Время проведения очной части собрания – 19 часов 00 минут.**

**Период проведения заочной части собрания – с 10 марта 2020 г. с 21 часа 00 минут по 31 марта 2020 г. до 17 часов 00 минут.**

**Дата подсчета голосов и подписания протокола – 31 марта 2020 г. в 18 часов 00 минут.**

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме (*далее МКД*) в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений:**

<b>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b> <i>1. Избрать председателем собрания Трофимову Наталью Юрьевну, секретарем – Сахарук Алену Анатольевну</i>
<b>2. Избрание Совета дома.</b> <i>Выбрать совет дома в следующем составе:</i> 1. Трофимова Наталья Юрьевна 2. Сахарук Алена Анатольевна 3. Тимошкова Оксана Георгиевна
<b>3. Избрание председателя Совета дома.</b> <i>Выбрать председателем Совета дома Трофимову Наталью Юрьевну</i>
<b>4. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</b> <i>Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</i>
<b>5. Утверждение в новой редакции Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, дом 112/2», Приложения №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом № 1 от 10.01.2016 года.</b> <i>Утвердить в новой редакции Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, дом 112/2», Приложение №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом № 1 от 10.01.2016 года.</i>
<b>6. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 37 рублей 16 копеек с 1 м<sup>2</sup> с 01 апреля 2020 года, новой редакции Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, дом 112/2» к Договору управления многоквартирным домом № 1 от 10.01.2016 года, признание утратившим силу решения общего собрания по вопросу 12, принятому 30.06.2018 г.</b> <i>Утвердить тариф на содержание жилья в размере 37 рублей 16 копеек с 1 м<sup>2</sup> с 01 апреля 2020 года, новой редакции Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, дом 112/2» к Договору управления многоквартирным домом № 1 от 10.01.2016 года, признать утратившим силу решение общего собрания по вопросу 12, принятому 30.06.2018 г.</i>
<b>7. Утверждение Правил проживания в Городе-парке «Ясный берег» в новой редакции.</b> <i>Утвердить Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег» в новой редакции.</i>
<b>8. Утверждение стоимости охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/2 в размере 6 рублей 82 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно с 01 апреля 2020 года.</b> <i>Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/2 в размере 6 рублей 82 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно с 01 апреля 2020 года.</i>
<b>9. Решение о новогоднем украшении и устройстве зимней горки и утверждение целевого сбора в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с включением его в единый платежный документ за июнь 2020 г.</b> <i>Поручить ООО УК «Город-парк» заключить договор на новогоднее украшение прилегающей к МКД территории и устройство зимней горки, установив целевой сбор в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м<sup>2</sup> с включением его в единый платежный документ за июнь 2020 г.</i>

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, будет вручен Вам под подпись или направлен письмом на электронный адрес (при наличии).

В 17 часов 00 минут «24» марта 2020 г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк», либо инициатору собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» или на сайте <http://uk-gorodpark.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 18 часов 00 минут, собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

С уважением, инициатор собрания Директор ООО УК «Город-парк» Е.А. Конченко