

**Организация работы охраны микрорайона «Ясный берег» дома:
ул.1-я Чулымская 112/2, 112/3, 112/5, , ул.Ясный берег, 8, 10
на 2019 год**

Описание объекта:

5 многоквартирных домов 26 этажей, 1 497 квартир, 17 нежилых помещений (офисы, магазины)

Площадь помещений жилых и нежилых всего – 71 747,8 м²

Площадь мест общего пользования в домах – 12 105 м²

Площадь территории (за исключением площади домов) 43 000 м²

Контрольно-пропускной пункт (КПП с постом охраны) 3 шт., Центральный пост с видеонаблюден. 1шт.

Цель охраны объекта: предотвращение посторонних вторжений на территорию, сохранение общего имущества и обеспечение безопасности на территории микрорайона «Ясный берег».

Обязанности охраны	Структура охраны: КПП 3 человека, старший охраны 1 человек, патруль 2 человека – всего 6 человек в смену
Обеспечение пропускного режима на КПП (прохода, проезда, выноса/вывоза имущества), сохранение оборудования въездных групп	100%
Мониторинг оперативной обстановки посредством видеонаблюдения	100%
Патрулирование территории	По графику
Обход домов изнутри	2 раза в сутки
Привлечение групп быстрого реагирования (ГБР)	100%
Пресечение противоправных действий, нарушения правил проживания на территории и в местах общего пользования (не в квартирах).	Посредством реагирования патруля и ГБР <i>При нарушении режима тишины вызов полиции собственником.</i>
Профилактика и предупреждение преступлений и правонарушений	По итогам обхода и патрулирования, видеонаблюдения
Поддержание мер противопожарной безопасности – контроль и реагирование	Оперативный выход патруля, вызов собственника, вызов спецслужб
Принятие активных мер защиты при возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций	Оперативное реагирование патруля и вызов служб
Пресечение грубых нарушений парковки автотранспорта (затруднение движения автотранспорта по территории, перекрытие проездов для спецтехники, парковка на тротуарах и газонах)	Посредством реагирования патруля, вызова собственника
Антикриминальные и антитеррористические мероприятия	По итогам обхода и патрулирования оповещение, вызов спецслужб
Сохранение имущества многоквартирных домов (МКД), технических помещений, коммуникаций, детских площадок	По итогам обхода и патрулирования
Расчет стоимости охранных услуг	Для пяти домов комплекса
Стоимость 1 поста охраны, руб.	83000
Количество человек в смену	6
1. Стоимость услуг ЧОП в месяц всего, руб.	498 000,00
2. Оборудование постов охраны, регистраторы, мониторы, компьютерная техника (срок амортизации 3-5 лет)	2892,00
3. Текущее ежемесячное обслуживание оборудования	3958,00
4. Расходы по начислению платежей, сбору денежных средств, 2%	10100,00
5. Общеэксплуатационные расходы, 6%	30 897,00
6. Рентабельность, 2%	10 299,00
ИТОГО:	556 146,00
Стоимость на 1м² площади помещений	7,75