

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Дата протокола** – 23.01.2019 года

**Регистрационный номер протокола** - № 01/2019

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился 22.12.2018 года в 09 ч. 00 мин. (время Новосибирское);

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22.12.2018 г. с 12 ч. 00 мин. по 23.01.2019 года до 18 ч. 00 мин. (время Новосибирское).

**Место проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: офис № 3, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) дом № 7 (по генплану);

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская 112/2, офис 1-1 (2 этаж), офис ООО УК «Город-парк».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №7 (по генплану) в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:**

г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) – почтовый адрес улица Ясный берег дом 8, основание изменения адреса - приказ №2441-од от 19.12.18, Приложение №14.

## **1. Общая информация о собрании**

**Инициатор общего собрания:**

Манакина Наталья Валерьевна, квартира №81 многоквартирного дома № 8 по адресу г.Новосибирск, ул. Ясный берег, договор №242/88-7 участия в долевом строительстве от 12.09.2018г.

**Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица проводящие подсчет голосов:** вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Список присутствующих лиц (физических лиц) прилагается, Приложение №11 к настоящему протоколу.

Юридические лица на собрании присутствовали.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО УК «Город-парк»	1165476104408	Конченко Елена Андреевна	Устав ООО УК «Город-парк» от 23.05.16г. Паспорт 5018 №886487 от 04.10.2018	Доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня об условиях договора управления, тарифа на содержание жилья, дополнительных услуг, прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.	

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном**

**доме:**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 13863 кв. м.

Нежилые помещения, общей площадью 563,50 кв. м.

Председатель собрания Чернявин И.И. /  /

Секретарь собрания Гусякова Т.С. /  /

Всего собственников помещений 14 426,50 кв.м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение №2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома -14 426,50 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 11616,55 голосов, что составляет 80,52% от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании прилагается, Приложение №3 к настоящему протоколу.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:**

<b>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b> <i>Избрать председателем собрания Чернявина Ивана Ивановича кв. 163, секретарем Гусякову Татьяну Сергеевну кв. 79.</i>
<b>2.Избрание Совета дома.</b> <i>Выбрать совет дома в следующем составе: 1 Манакина Наталья Валерьевна кв. 81; 2. Гусякова Татьяна Сергеевна кв. 79; 3. Чернявин Иван Иванович кв. 163.</i>
<b>3.Избрание председателя Совета дома.</b> <i>Выбрать председателем Совета дома Манакину Наталью Валерьевну кв. 81.</i>
<b>4.Выбор способа управления многоквартирным домом.</b> <i>Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) управляющей организацией.</i>
<b>5.Выбор управляющей организации.</b> <i>Выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) ООО Управляющая компания «Город-парк».</i>
<b>6.Утверждение условий договора управления и тарифа на содержание жилья.</b> <i>Утвердить условия договора управления с ООО Управляющая компания «Город-парк», утвердить тариф на содержание жилья в размере 29 рублей 90 копеек с 1 м<sup>2</sup>.</i>
<b>7.Утверждение стоимости охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный):</b>
<b>7.1. Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в размере 6 рублей 47 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно (пост на въезде, видеонаблюдение).</b>
<b>7.2. Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в размере 7 рублей 75 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно (пост на въезде, видеонаблюдение, патруль).</b>
<b>8.Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: вывоз снега свыше объема, заложенного в тарифе, промывка фасадов.</b> <i>Установить, что работы по вывозу снега с территории жилого дома, свыше заложенного в тариф на содержание жилья и промывку фасадов, оплачивать по факту их выполнения и затрат понесенных Управляющей организацией из расчета на 1м<sup>2</sup> площади помещений путем включения сумм в лицевые счета по решению Совета дома.</i>
<b>9.Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам – провайдером.</b> <i>Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам - провайдером по решению Совета дома.</i>
<b>10.Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.</b> <i>Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.</i>
<b>11.Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.</b> <i>Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.</i>
<b>12.Установка видеокамер в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) и их обслуживание в размере 0,28 руб. с 1м<sup>2</sup> ежемесячно с хранением записи 7 суток.</b> <i>Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на</i>

Председатель собрания Чернявин И.И. /  /

Секретарь собрания Гусякова Т.С. /  /

<p><b>установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".</b>  <i>Установить видеокamеры в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) и их обслуживание в размере 0,28 руб. с 1м2 ежемесячно с хранением записи 7 суток. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома, заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".</i></p>
<p><b>13. Установка ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, дома № 7 по генплану по ул. 1-я Чулымская 112/4 стр. за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.</b>  <i>Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.</i></p>
<p><b>14. Утверждение целевого сбора по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.</b>  <i>Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м2. Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.02.2019г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м2.</i></p>
<p><b>15. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).</b>  <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляет Советы домов.</i></p>
<p><b>16. Включение ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».</b>  <i>Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».</i></p>
<p><b>17. Утверждение тарифа на обслуживание ограждения, ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.</b>  <i>Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.</i>  <i>Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.</i></p>
<p><b>18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» февраля 2019 года.</b>  <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» февраля 2019 года</i></p>
<p><b>19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» февраля 2019 года.</b>  <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» февраля 2019 года.</i></p>
<p><b>20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.</b>  <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.</i></p>
<p><b>21. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» февраля 2019 года.</b>  <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» февраля 2019 года.</i></p>
<p><b>22. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 февраля 2019 года.</b></p>

Председатель собрания Чернявин И.И. /  /

Секретарь собрания Гусякова Т.С. /  /

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 февраля 2019 года.

**23. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний.**

Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк».

**24. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников.**

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников путем размещения информации на информационных стендах в холлах первого этажа подъезда дома № 7 (по генплану) по ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный).

**25. Утверждение Правил проживания в Городе-парке «Ясный берег».**

Утвердить Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег».

## **2. Решения, принятые общим собранием.**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Чернявин Иван Иванович сообщил об обязанностях председателя и секретаря собрания, разъяснил основные цели проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Чернявина Ивана Ивановича кв. 163, секретарем Гусякову Татьяну Сергеевну кв. 79.

**РЕШИЛИ по вопросу 1:** Избрать председателем собрания Чернявина Ивана Ивановича кв. 163, секретарем Гусякову Татьяну Сергеевну кв. 79..

**ЗА – 8471,05; ПРОТИВ – 187,80; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2957,70**

**Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 2. Избрание Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В. сообщила о функциях Совета дома в соответствии с ЖК РФ, необходимости избрания Совета для управления домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать совет дома в следующем составе:

1 Манакина Наталья Валерьевна кв. 81;

2. Гусякова Татьяна Сергеевна кв. 79;

3. Чернявин Иван Иванович кв. 163.

**Решили по вопросу 2:** Выбрать совет дома в следующем составе:

1 Манакина Наталья Валерьевна кв. 81;

2. Гусякова Татьяна Сергеевна кв. 79;

3. Чернявин Иван Иванович кв. 163.

**ЗА – 8342,35; ПРОТИВ – 290,10; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2984,10**

**Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 3. Избрание председателя Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В. сообщила об обязанностях председателя Совета дома в соответствии с ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета дома Манакину Наталью Валерьевну кв. 81.

**РЕШИЛИ по вопросу 3:** Выбрать председателем Совета дома Манакину Наталью Валерьевну кв. 81.

**ЗА – 8496,65; ПРОТИВ – 220,10; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2899,80**

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Председатель собрания Чернявин И.И./  /

Секретарь собрания Гусякова Т.С./  /

**СЛУШАЛИ:** Конченко Е.А. сообщила о возможности выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) управляющей организацией.

**РЕШИЛИ по вопросу 4:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) управляющей организацией.

**ЗА – 11186,25; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 430,30**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 5. Выбор управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В. рассказала об ООО Управляющая компания «Город-парк».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) ООО Управляющая компания «Город-парк».

**РЕШИЛИ по вопросу 5:** Выбрать управляющую организацию в многоквартирном доме № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) ООО Управляющая компания «Город-парк».

**ЗА – 11097,55; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 519,00**

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 6. Утверждение условий договора управления и тарифа на содержание жилья.**

**СЛУШАЛИ:** Конченко Е.А., Манакина Н.В. разъяснили условия договора управления, перечень услуг по содержанию жилья, предложенный Управляющей компанией «Город-парк».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления с ООО Управляющая компания «Город-парк», утвердить тариф на содержание жилья в размере 29 рублей 90 копеек с 1 м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ по вопросу 6:** Утвердить условия договора управления с ООО Управляющая компания «Город-парк», утвердить тариф на содержание жилья в размере 29 рублей 90 копеек с 1 м<sup>2</sup>.

**ЗА – 10381,45; ПРОТИВ – 209,50; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1025,60**

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 7. Утверждение стоимости охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный):**

**СЛУШАЛИ:** Конченко Е.А., Манакина Н.В. разъяснили формирование стоимости услуги и тарифа на охрану придомовой территории и имущества многоквартирного дома, предложенные Управляющей компанией «Город-парк» в соответствии с п.7.1 и 7.2.

**ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу 7.1.** Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в размере 6 рублей 47 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно (пост на въезде, видеонаблюдение).

**РЕШИЛИ по вопросу 7 пункт 7.1:** Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в размере 6 рублей 47 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно (пост на въезде, видеонаблюдение).

**ЗА – 3574,55; ПРОТИВ – 5 395,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2395,30**

**Решение пункт 7.1. седьмого вопроса повестки дня «ПРОТИВ» - решение принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставлен-

Председатель собрания Чернявин И.И./  / Секретарь собрания Гусякова Т.С./  /

ному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) –251,10.

**ПРЕДЛОЖЕНО: По вопросу 7.2.** Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в размере 7 рублей 75 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно (пост на въезде, видеонаблюдение, патруль).

**РЕШИЛИ по вопросу 7 подпункт 7.2:** Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в размере 7 рублей 75 копеек с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно (пост на въезде, видеонаблюдение, патруль).

**ЗА – 5804,00; ПРОТИВ – 3594,85; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2217,70**

**Решение по п.7.2. седьмого вопроса повестки дня «ЗА» принято большинством голосов.**

**Вопрос 8. Утверждение порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: вывоз снега свыше объёма, заложенного в тарифе, промывка фасадов.**

**СЛУШАЛИ:** Конченко Е.А., Манакина Н.В. разъяснили порядок определения стоимости дополнительных работ, их необходимости для содержания территории и фасада здания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что работы по вывозу снега с территории жилого дома, свыше заложенного в тариф на содержание жилья и промывку фасадов оплачивать по факту их выполнения и затрат понесенных Управляющей организацией из расчета на 1м<sup>2</sup> площади помещений путем включения сумм в лицевые счета по решению Совета дома.

**РЕШИЛИ по вопросу 8:** Установить, что работы по вывозу снега с территории жилого дома, свыше заложенного в тариф на содержание жилья и промывку фасадов оплачивать по факту их выполнения и затрат понесенных Управляющей организацией из расчета на 1м<sup>2</sup> площади помещений путем включения сумм в лицевые счета по решению Совета дома.

**ЗА – 7 569,30; ПРОТИВ – 1142,45; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2904,80**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 9. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам – провайдерам.**

**СЛУШАЛИ:** Гусякова Т.С. сообщила о порядке предоставления общего имущества в пользование иным лицам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам - провайдерам по решению Совета дома.

**РЕШИЛИ по вопросу 9:** Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам - провайдерам по решению Совета дома.



**ЗА – 8833,55; ПРОТИВ – 564,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2191,90**

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) –26,50.

**Вопрос 10. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Гусякова Т.С. сообщила о необходимости наделения полномочиями Управляющей компании по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.

Председатель собрания Чернявин И.И. /  / Секретарь собрания Гусякова Т.С. /  /

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

**РЕШИЛИ по вопросу 10:** Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 7 (по генплану) ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

**ЗА – 8326,25; ПРОТИВ – 651,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2638,70**

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 11. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Гусякова Т.С. сообщила о порядке расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.

**РЕШИЛИ по вопросу 11:** Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.

**ЗА – 9153,95; ПРОТИВ – 543,00; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1919,60**

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 12. Установка видеокамер в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) и их обслуживание в размере 0,28 руб. с 1м<sup>2</sup> ежемесячно с хранением записи 7 суток.**

**Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В. разъяснила необходимость установки видеокамер в лифтах для исключения актов вандализма, рассказала о стоимости установки и техническом обслуживании видеокамер в лифтах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить видеокамеры в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) и их обслуживание в размере 0,28 руб. с 1м<sup>2</sup> ежемесячно с хранением записи 7 суток. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома, заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".

**РЕШИЛИ по вопросу 12:** Установить видеокамеры в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) и их обслуживание в размере 0,28 руб. с 1м<sup>2</sup> ежемесячно с хранением записи 7 суток. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома, заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".

**ЗА – 8194,25; ПРОТИВ – 970,50; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2451,80**

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 13. Установка ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, дома № 7 по генплану по ул. 1-я Чулымская 112/4 стр. за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В. разъяснила необходимость установки ограждения территории многоквартирного дома № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный), рассказала о стоимости установки ограждения территории многоквартирного дома.

Председатель собрания Чернявин И.И. /  /

Секретарь собрания Гусякова Т.С. /  /

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

**РЕШИЛИ по вопросу 13:** Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

**ЗА – 8797,75; ПРОТИВ – 1628; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1151,20**

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 39,60.

**Вопрос: 14. Утверждение целевого сбора по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. разъяснили порядок оплаты целевого сбора с 1 кв.м, распределения целевого сбора средств в течение трех месяцев.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м<sup>2</sup>.

Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.02.2019г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ по вопросу 14:** Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м<sup>2</sup>.

Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.02.2019г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м<sup>2</sup>.

**ЗА – 8836; ПРОТИВ – 1741,20; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1039,35**

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 15 . Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В.. сообщила о необходимости наделения полномочиями Управляющую компанию от своего имени заключить договор на установку ограждения территории многоквартирного, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.

**РЕШИЛИ по вопросу 15:** Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.

**ЗА – 8876,15; ПРОТИВ – 447,40; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2252,20**

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

*Председатель собрания Чернявин И.И. / \_\_\_\_\_ / Секретарь собрания Гусякова Т.С. / \_\_\_\_\_ /*



Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 40,80.

**Вопрос 16. Включение ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В, Конченко Е.А. о необходимости включения ограждения территории многоквартирного дома в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

**РЕШИЛИ по вопросу 16:** Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

**ЗА – 8454,45; ПРОТИВ – 447,90; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2714,20**

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 17. Утверждение тарифа на обслуживание ограждения, ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. о необходимости установления тарифа на обслуживание ворот и шлагбаума, размере тарифа, порядок сбора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м<sup>2</sup> ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.

Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

**РЕШИЛИ по вопросу 17:** Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м<sup>2</sup> ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.

Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

**ЗА – 8373,95; ПРОТИВ – 1710,40; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1532,20.**

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 18. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водо-**

*Председатель собрания Чернявин И.И./* \_\_\_\_\_ /

*Секретарь собрания Гусякова Т.С./* \_\_\_\_\_ /

**снабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» февраля 2019 года.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. сообщили о необходимости перехода на прямые договоры для повышения ответственности каждого за платежи по коммунальным ресурсам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» февраля 2019 года

**РЕШИЛИ по вопросу 18:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» февраля 2019 года

**ЗА – 10981,55; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 635**

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» февраля 2019 года.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. сообщили о необходимости перехода на прямые договоры для повышения ответственности каждого за платежи по коммунальным ресурсам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» февраля 2019 года.

**РЕШИЛИ по вопросу 19:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» февраля 2019 года.

**ЗА – 10946,55; ПРОТИВ – 35; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 635**

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. сообщили о необходимости перехода на прямые договоры для повышения ответственности каждого за платежи по коммунальным ресурсам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.

**РЕШИЛИ по вопросу 20:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.

**ЗА – 11043,25; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 573,30**

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 21. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по**

*Председатель собрания Чернышев И.И.* /  /

*Секретарь собрания Гусякова Т.С.* /  /

обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» февраля 2019 года.

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. сообщили о необходимости перехода на прямые договоры для повышения ответственности каждого за платежи по коммунальным ресурсам.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» февраля 2019 года.

**РЕШИЛИ по вопросу 21:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» февраля 2019 года.

**ЗА – 10455,65; ПРОТИВ – 96,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1002,30**

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) –62.

**Вопрос 22. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 февраля 2019 года.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. сообщили о необходимости определения расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 февраля 2019 года.

**РЕШИЛИ по вопросу 22:** Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 февраля 2019 года.

**ЗА – 10320,15; ПРОТИВ – 181,30; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1115,10**

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 23. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний.**

Председатель собрания Чернявин И.И. /  /

Секретарь собрания Гусякова Т.С. /  /

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В. сообщила о необходимости хранения протоколов общих собраний и документов к ним по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк».

**РЕШИЛИ по вопросу 23:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк».

**ЗА – 11123,05; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 493,50**

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 24. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В., Конченко Е.А. сообщили о порядке доведения до сведения собственников помещений МКД сообщений о проведении общих собраний собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников путем размещения информации на информационных стендах в холлах первого этажа подъезда дома № 7 (по генплану) по ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный).

**РЕШИЛИ по вопросу 24:** Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома сообщений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников путем размещения информации на информационных стендах в холлах первого этажа подъезда дома № 7 (по генплану) по ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный).

**ЗА – 10905,45; ПРОТИВ – 175,80; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 535,30**

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

**Вопрос 25. Утверждение Правил проживания в Городе-парке «Ясный берег».**

**СЛУШАЛИ:** Манакина Н.В. сообщила о соблюдении правил проживания в многоквартирных домах, ответственности за их нарушение предусмотренной КоАП РФ и Законом об административных правонарушениях в Новосибирской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег».

**РЕШИЛИ по вопросу 25:** Утвердить Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег».

**ЗА – 10843,15; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 773,40**

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

#### **Приложения:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания №1 собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану), расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) на 2 л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану), расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) на 8 л., в 1 экз.

Председатель собрания Чернявин И.И. /  /

Секретарь собрания Гусятникова Т.С. /  /

3. Реестр выдачи/возврата бланков для голосования (решений) на очно-заочном общем собрании №1 собственникам/владельцам помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) на 15 л., в 1 экз.

4. Договор управления многоквартирным домом № 7 (по генплану), расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный), с приложениями заключенный с ООО УК «Город-парк» на 39 л., в 1 экз.

5. Расчет стоимости и обслуживания камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) на 1 л., в 1 экз.

6. План ограждения территории многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) – первый этап на 1 л., в 1 экз.

7. План ограждения территории многоквартирного дома № № 7 (по генплану), расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) – второй этап на 1 л., в 1 экз.

8. Общий план ограждения территории многоквартирного дома № 7 (по генплану), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) на 1 л., в 1 экз.

9. Укрупненный сметный расчет

10. Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег» на 11 л., в 1 экз.

11. Лист регистрации очной части внеочередного общего собрания № 1 собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану), расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) на 3 л., в 1 экз.

12. Решения (бюллетень) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №1 в многоквартирном доме № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный) на 639 л., в 1 экз.

13. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме № 7 (по генплану) по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/4 (Адрес строительный), присутствовавших на общем собрании на 105 л., в 1 экз

14. Приказ № №2441-од от 19.12.18 о присвоении адреса зданию многоквартирного дома с помещениями общественного назначения на 1 л., в 1 экз.

#### **Подсчет голосов произвели:**

Председатель общего собрания собственников: Чернявин Иван Иванович.

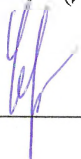
Секретарь общего собрания собственников: Гусякова Татьяна Сергеевна.

#### **Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания:**

По месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/2, офис 1-1 (2 этаж).

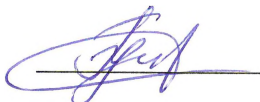
Протокол № 01/2019 от 23 января 2019 года составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_



Чернявин И.И.  
"23" января 2019г.

Секретарь общего собрания собственников: \_\_\_\_\_



Гусякова Т.С.  
"23" января 2019г.

Председатель собрания Чернявин И.И./ \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания Гусякова Т.С./ \_\_\_\_\_ /