

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания №2
собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская 112/5
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО Управляющая компания «Город-парк» с «29» декабря 2018 года по «28» января 2019 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – «29» декабря 2018 г.

Место проведения очной части собрания – офис № 1, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5 этаж 2

Время проведения очной части собрания – 13 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания – с 29 декабря 2018г. с 15 часов 00 минут по 28 января 2019г. до 17 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов и подписание протокола – 28 января 2019 в 18 часов 30 минут.

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме (далее МКД) в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

| |
|--|
| <p>1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. <i>1. Избрать председателем собрания Горкавченко Маргариту Борисовну, секретарем Петрову Анастасию Алексеевну</i></p> |
| <p>2.Избрание Совета дома. <i>Выбрать совет дома в следующем составе:</i> <i>1. Горкавченко Маргарита Борисовна</i> <i>2. Макаров Сергей Дмитриевич</i> <i>3. Петрова Анастасия Алексеевна</i></p> |
| <p>3.Избрание председателя Совета дома. <i>Выбрать председателем Совета дома Горкавченко Маргариту Борисовну</i></p> |
| <p>4.Утверждение в новой редакции Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома 112/5 по адресу 1-я Чулымская», Приложения №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом № 4 от 26.01.2018 года. <i>Утвердить в новой редакции Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома 112/5 по адресу 1-я Чулымская», Приложение №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом № 4 от 26.01.2018 года.</i></p> |
| <p>5. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 29 рублей 90 копеек с 1 м² с 01 февраля 2019 года, новой редакции Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом № 4 от 26.01.2018 года. <i>Утвердить тариф на содержание жилья в размере 29 рублей 90 копеек с 1 м² с 01 февраля 2019 года, новой редакции Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом. № 4 от 26.01.2018 года.</i></p> |
| <p>6.Утверждение стоимости охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/5 в размере 7 рублей 75 копеек с 1 м² ежемесячно (4 поста, 2 патрульных) с 01 февраля 2019 года. <i>Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/5 в размере 7 рублей 75 копеек с 1 м² ежемесячно (4 поста, 2 патрульных) с 01 февраля 2019 года.</i></p> |
| <p>7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» февраля 2019 года. <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с «01» февраля 2019 года</i></p> |
| <p>8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» февраля 2019 года. <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с «01» февраля 2019 года.</i></p> |
| <p>9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года. <i>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» февраля 2019 года.</i></p> |

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» февраля 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) (прямой договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО) с «01» февраля 2019 года.

11. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 февраля 2019 года.

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 февраля 2019 года.

12. Утверждение Правил проживания в Городе-парке «Ясный берег».

Утвердить Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег».

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, будет вручен Вам под подпись или направлен письмом на электронный адрес (при наличии).

В 18 часов 00 минут «28» января 2019г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк», либо инициатору собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» или на сайте <http://uk-gorodpark.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 12 часов 30 минут, собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

С уважением, инициатор собрания

Директор ООО УК «Город-парк»

Е.А. Конченко