

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания №4
собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск ул. Ясный берег 10
в форме очно-заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № 285 Хен Евгении Александровны с «29» декабря 2018 года по «28» января 2019 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, 10, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания – «29» декабря 2018 г.

Место проведения очной части собрания – офис № 1, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/5, этаж 2

Время проведения очной части собрания – 13 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания – с 29 декабря 2018г. с 15 часов 00 минут по 28 января 2019г. до 17 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов и подписание протокола – 28 января 2019 в 17 часов 30 минут.

Внеочередное общее собрание собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме (*далее МКД*) в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. <i>Избрать председателем собрания Хен Евгению Александровну кв. 285, секретарем Пухначеву Татьяну Сергеевну кв. 255.</i>
2. Избрание Совета дома. <i>Выбрать совет дома в следующем составе: 1. Хен Евгению Александровну кв. 285 2. Пухначеву Татьяну Сергеевну кв. 255 3. Ахнина Алексея Владимировича кв. 271</i>
3. Избрание председателя Совета дома. <i>Выбрать председателем Совета дома Хен Евгению Александровну кв. 285</i>
4. Утверждение в новой редакции Приложения №1 Состав общего имущества многоквартирного дома. Границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту многоквартирного дома, Приложения №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом № 3 от 12.05.2017 года. <i>Утверждение в новой редакции Приложения №1 «Состав общего имущества многоквартирного дома. Границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту многоквартирного дома», Приложения №2 «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом № 3 от 12.05.2017 года.</i>
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 29 рублей 90 копеек с 1 м² помещения с 01 февраля 2019 года, новой редакции Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом. <i>Утвердить тариф на содержание жилья в размере 29 рублей 90 копеек с 1 м² помещения с 01 февраля 2019 года, новой редакции Приложения № 3 «Структура платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом.</i>
6. Утверждение стоимости охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 10 в размере 7 рублей 75 копеек с 1 м² помещения ежемесячно (в целом на территории комплекса из пяти домов 4 поста, 2 патрульных) с 01 февраля 2019 года. <i>Утвердить стоимость охраны придомовой территории и имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег 10 в размере 7 рублей 75 копеек с 1 м² помещения ежемесячно (в целом на территории комплекса из пяти домов 4 поста, 2 патрульных) с 01 февраля 2019 года.</i>
7. Утверждение тарифа на проведение 1 раз в год (май-июнь) промывки остеклённых витражей (общей площадью 5100м²) в размере 1 рубль 51 копейка с 1 м² ежемесячно с 01 февраля 2019 года. <i>Утвердить тариф на проведение 1 раз в год (май-июнь) промывки остеклённых витражей (общей площадью 5100м²) в размере 1 рубль 51 копейка с 1 м² ежемесячно с 01 февраля 2019 года.</i>
8. Организация раздельного сбора мусора с выделением на площадке складирования КГО места для установки контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару. Денежные средства, полученные за организованную сдачу раздельного мусора, направлять на нужды дома по решению Совета дома. <i>Организовать раздельный сбор мусора с выделением на площадке складирования КГО места для установки контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару. Денежные средства, полученные за организованную сдачу раздельного мусора, направлять на нужды дома по решению Совета дома.</i>
9. Утверждение расходов на приобретение контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару в размере 28608 рублей 00 копеек, что формирует целевой сбор с 1 м² в размере 2рубля 00 копеек одновременно. <i>Утвердить расходы на приобретение контейнеров под бумагу, пластик и стеклотару в размере 28608 рублей 00 копеек, что формирует целевой сбор с 1 м² в размере 2 рубля 00 копеек одновременно.</i>
10. Утверждение Правил проживания в Городе-парке «Ясный берег». <i>Утвердить Правила проживания в Городе-парке «Ясный берег».</i>

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, будет вручен Вам под подпись или направлен письмом на электронный адрес (при наличии).

В 17 часов 00 минут «28» января 2019г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в офис ООО УК «Город-парк», либо инициатору собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО УК «Город-парк» или на сайте <http://uk-gorodpark.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности/владения помещением либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Начало регистрации участвующих в очной части собрания с 12 часов 30 минут, собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

С уважением, инициатор собрания Хен Евгения Александровна