

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 30.06.2018 года

Регистрационный номер протокола - № 03/2018

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 01.06.2018 года в 18 ч. 00 мин. (время новосибирское);

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 01.06.2018 г. с 19 ч. 00 мин. по 30.06.2018 года до 14 ч. 00 мин. (время новосибирское).

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская 112/2, офис 1-1 (2 этаж), офис ООО УК «Город-парк»;

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская 112/2, офис 1-1 (2 этаж), офис ООО УК «Город-парк».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:**

г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская 112/3.

1. Общая информация о собрании

Инициатор общего собрания:

Кондауров Дмитрий Владимирович, собственник квартиры № 70, многоквартирного дома № 112/3 по адресу г.Новосибирск, ул.1-я Чулымская, регистрация права собственности 54:35:061555:547-54/011/2017-1,03.07.2017

Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список присутствующих лиц (физических лиц) прилагается, Приложение №7 к настоящему протоколу.

Юридические лица на собрании присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО УК «Город-парк»	1165476104408	Конченко Елена Андреевна	Устав ООО УК «Город-парк» от 23.05.16г. Паспорт 5001 №769738	Доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня об условиях договора управления, тарифа на содержание жилья, дополнительных услуг, прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.	

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном

доме:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 13 828,70 кв. м.

Нежилые помещения, общей площадью 609,60 кв. м.

Всего собственников помещений 14 438,30 кв. м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение №3 к настоящему протоколу.

Председатель собрания Кондауров Д.В./

Секретарь собрания Листровая Е.Н./

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 14438,3 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 10 537,35 голосов, что составляет 72,98 % от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании прилагается, Приложение №2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателем собрания Кондаурова Дмитрия Владимировича, кв.70, секретарем Листровую Елену Николаевну, кв. 55 с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская, в пользование иным лицам – провайдером, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам - провайдером, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

3. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

4. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская на нужды дома по решению Совета дома.

Использовать денежные средства, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская на нужды дома по решению Совета дома.

5. Установка видеокамер в лифтах (3 штуки, со сроком хранения данных 14 дней) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/3, и их обслуживание в размере 0,35 руб. с 1м2 ежемесячно.

Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".

Установить видеокамеры в лифтах (3 штуки, со сроком хранения 14 дней) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/3, и их обслуживание в размере 0,35 руб. с 1м2 ежемесячно.

Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома, заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".

6. Установка ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

7. Утверждение целевого сбора по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м2.

Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.07.2018г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м2.

8. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).

Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.

9. Включение ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул.Ясный бе-

Председатель собрания Кондауров Д.В./

Секретарь собрания Листровая Е.Н./

рег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 112/3 по ул. 1-я Чулымская в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 112/3 по ул. 1-я Чулымская в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

10. Утверждение тарифа на обслуживание ограждения, ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.

Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

11. Установка зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук за счет собственников помещений

Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук за счет собственников помещений

12. Утверждение целевого сбора по установке зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штуки

Утвердить целевой сбор за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штуки в размере 1 руб. 73 коп. с 1м2. Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

13. Установка ограждающих столбиков на тротуары в количестве 63 штуки, зеркал на проезды 2шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул. Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом. Утверждение целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб. 11 коп.

Установить ограждающих столбиков на тротуары в количестве 63 штуки, зеркал на проезды 2шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/3, 112/3, ул.Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом.

Утверждение целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб.11 коп.

Целевой сбор включить в единый платежный документ за июль 2018г.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

18. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» августа 2018 года.

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» августа 2018 года.

19. Изменение адреса многоквартирного дома 112/3 по улице 1-я Чулымская.

Изменить адрес многоквартирного дома 112/3 по улице 1-я Чулымская на адрес улица Ясный берег дом № 12.

20. Выбор представителя от лица собственников (владельцев) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 112/3 по адресу 1-я Чулымская и наделение его полномочиями на обращение с заявлением в органы местного самоуправления о присвоении нового адреса многоквартирному дому 112/3 по адресу 1-я Чулымская, а также полномочиями для представления интересов в Администрации Ленинского района и иных органах государственной власти и органах местного самоуправления г. Новосибирска по вопросу изменения адреса многоквартирного дома 112/3 по улице 1-я Чулымская.

Выбрать представителем от лица собственников (владельцев) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 112/3 по адресу 1-я Чулымская Кондаурова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 70 и наделить ее полномочиями на обращение

Председатель собрания Кондауров Д.В./

Секретарь собрания Листровая Е.Н./

с заявлением в органы местного самоуправления о присвоении нового адреса многоквартирному дому 112/3 по улице 1-я Чулымская а также полномочиями для представления интересов в Администрации Ленинского района и иных органах государственной власти и органах местного самоуправления г. Новосибирска по вопросу изменения адреса многоквартирного дома по улице 1-я Чулымская 112/3.

2. Решения, принятые общим собранием.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В. сообщил об обязанностях председателя и секретаря собрания, разъяснил основные цели проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кондаурова Дмитрия Владимировича, кв.70, секретарем Листровую Елену Николаевну, кв. 55 с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по вопросу 1: Избрать председателем собрания Кондаурова Дмитрия Владимировича, кв.70, секретарем Листровую Елену Николаевну, кв. 55 с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ЗА – 9 875,60; ПРОТИВ – 89,50; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 572,25

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 2. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская, в пользование иным лицам – провайдером, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В. сообщил о порядке предоставления общего имущества в пользование иным лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам - провайдером, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

РЕШИЛИ по вопросу 2: Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам - провайдером, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

ЗА – 8 389,10; ПРОТИВ – 1 297,35; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 850,90

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 3. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В. сообщил о необходимости наделения полномочиями Управляющей компании по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 112/3 ул. 1-я Чулымская, в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

РЕШИЛИ по вопросу 3: Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

ЗА – 8 412,10; ПРОТИВ – 1 234,95; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 890,30

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 4. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 112/3 по ул. 1-я Чулымская, на нужды дома по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В. сообщил о порядке расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.

РЕШИЛИ по вопросу 6: Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, на нужды дома по решению Совета дома.

Председатель собрания Кондауров Д.В. 

Секретарь собрания Листровая Е.Н. 

ЗА – 9 325,90; ПРОТИВ – 550,70; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 660,75

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 5. Установка видеокамер в лифтах (3 штуки, срок хранения данных 14 дней) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/3, и их обслуживание в размере 0,35 руб. с 1м² ежемесячно. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В. разъяснил необходимость установки видеокамер в лифтах для исключения актов вандализма, рассказал о стоимости установки и техническом обслуживании видеокамер в лифтах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома № 112/3, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 112/3 и их обслуживание в размере 0,35 руб. с 1м² ежемесячно. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома, заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".

РЕШИЛИ по вопросу 5: Установить видеокамеры в лифтах (3 штуки) многоквартирного дома № 112/3, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, и их обслуживание в размере 0,35 руб. с 1м² ежемесячно. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет Собственников многоквартирного дома, заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с ООО "Новотелеком".

ЗА – 8 975,25; ПРОТИВ – 1 279,10; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 283,00

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 6. Установка ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В. разъяснил необходимость установки ограждения территории многоквартирного дома № 112/3 по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, в общем проекте ограждения многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр, рассказал о стоимости установки ограждения территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

РЕШИЛИ по вопросу 6: Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

ЗА – 8 804,45; ПРОТИВ – 1 376,90; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 315,60

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 40,40.

Вопрос 7. Утверждение целевого сбора по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., Конченко Е.А. разъяснили порядок оплаты целевого сбора с 1 кв.м, распределения целевого сбора средств в течение трех месяцев.

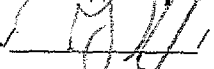

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м².

Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.07.2018г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м².

РЕШИЛИ по вопросу 7: Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м². Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.07.2018г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м².

ЗА – 8 872,35; ПРОТИВ – 1 295,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 369,40

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания Кондауров Д.В.  Секретарь собрания Листровая Е.Н. 

Вопрос 8. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).

СЛУШАЛИ: Листровая Е.Н. сообщила о необходимости наделения полномочиями Управляющую компанию от своего имени заключить договор на установку ограждения территории многоквартирного, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.

РЕШИЛИ по вопросу 8: Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.

ЗА – 8 980,95; ПРОТИВ – 1 128,10; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 428,30

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 9. Включение ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 112/3 по ул. 1-я Чулымская в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., Конченко Е.А. сообщили о необходимости включения ограждения территории многоквартирного дома в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 112/3 по ул. 1-я Чулымская в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

РЕШИЛИ по вопросу 9: Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников многоквартирного дома № 112/3 по ул. 1-я Чулымская в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

ЗА – 8 761,55; ПРОТИВ – 1 167,10; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 608,70

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 10. Утверждение тарифа на обслуживание ограждения, ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

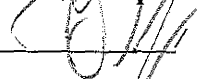
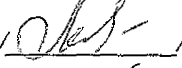
СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., Конченко Е.А. сообщили о необходимости установления тарифа на обслуживание ворот и шлагбаума, размере тарифа, порядок сбора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

РЕШИЛИ по вопросу 10: Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

ЗА – 8 655,15; ПРОТИВ – 1 264,80; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 617,40

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания Кондауров Д.В.  *Секретарь собрания Листровая Е.Н.* 

Вопрос 11. Установка зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук за счет собственников помещений

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости установления зеркал в лифты многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук за счет собственников помещений

РЕШИЛИ по вопросу 11: Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук за счет собственников помещений.

ЗА – 7 357,55; ПРОТИВ – 2 503,90; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 635,90.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 40,00.

Вопрос 12. Утверждение целевого сбора за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 73 коп. с 1м². Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости оплаты установки зеркал в лифты многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 73 коп. с 1м². Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

РЕШИЛИ по вопросу 12: Утвердить целевой сбор за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 73 коп. с 1м². Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

ЗА – 7 236,05; ПРОТИВ – 2 704,90; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 596,40

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 13: Установка ограждающих столбиков на тротуары в количестве 63 штуки, зеркал на проезды 2 шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом. Утверждение целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб. 11 коп.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости установки ограждающих столбиков для сохранения тротуаров и газона от повреждений, а также о необходимости установки зеркал на проезды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие столбики на тротуары в количестве 63 штуки, зеркал на проезды 2 шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом. Утверждение целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб. 11 коп. Целевой сбор включить в единый платежный документ за июль 2018г.

РЕШИЛИ по вопросу 13: Установить ограждающие столбики на тротуары в количестве 63 штуки, зеркал на проезды 2 шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом. Утверждение целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб. 11 коп. Целевой сбор включить в единый платежный документ за июль 2018г.

ЗА – 8 001,55; ПРОТИВ – 1 613,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 881,80

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 40,40.

Вопрос 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости перехода собственников на прямые договоры

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Председатель собрания Кондауров Д.В./



Секретарь собрания Листровая Е.Н./



РЕШИЛИ по вопросу 14: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

ЗА – 8 145,00; ПРОТИВ – 708,80; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 683,55

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости перехода собственников на прямые договоры

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

РЕШИЛИ по вопросу 15: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

ЗА – 8 243,20; ПРОТИВ – 748,80; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 545,35

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости перехода собственников на прямые договоры

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

РЕШИЛИ по вопросу 16: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

ЗА – 8 305,40; ПРОТИВ – 686,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 545,35

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости перехода собственников на прямые договоры

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

РЕШИЛИ по вопросу 17: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

ЗА – 7 348,50; ПРОТИВ – 1 182,10; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 006,75

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 18. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., сообщил о необходимости определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» августа 2018 года..

РЕШИЛИ по вопросу 18: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабже-

Председатель собрания Кондауров Д.В.  *Секретарь собрания Листровая Е.Н.* 

ния, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с «01» августа 2018 года.

ЗА – 8 204,40; ПРОТИВ – 696,30; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 636,65

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 19. Изменение адреса многоквартирного дома по улице 1-ая Чулымская 112/3

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В. сообщил о желании собственников многоквартирного дома изменить наименование улицы и номер дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить адрес многоквартирного дома по улице 1-ая Чулымская 112/3 на адрес улица Ясный берег дом № 12.

РЕШИЛИ по вопросу 19: Изменить адрес многоквартирного дома по улице 1-ая Чулымская 112/3 на адрес улица Ясный берег дом № 12.

ЗА – 7 969,85; ПРОТИВ – 2 052,40; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 515,10

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 20. Выбор представителя от лица собственников (владельцев) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 112/3 по адресу 1-я Чулымская и наделение его полномочиями на обращение с заявлением в органы местного самоуправления о присвоении нового адреса многоквартирному дому 112/3 по адресу 1-я Чулымская, а также полномочиями для представления интересов в Администрации Ленинского района и иных органах государственной власти и органах местного самоуправления г. Новосибирска по вопросу изменения адреса многоквартирного дома 112/3 по улице 1-я Чулымская.

СЛУШАЛИ: Кондауров Д.В., выдвинул свою кандидатуру для представления интересов собственников (владельцев) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу 1-ая Чулымская 112/3 в органах местного самоуправления о присвоении нового адреса многоквартирному дому по адресу 1-ая Чулымская 112/3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем от лица собственников (владельцев) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 112/3 по адресу 1-я Чулымская Кондаурова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 70 и наделить ее полномочиями на обращение с заявлением в органы местного самоуправления о присвоении нового адреса многоквартирному дому 112/3 по улице 1-я Чулымская, а также полномочиями для представления интересов в Администрации Ленинского района и иных органах государственной власти и органах местного самоуправления г. Новосибирска по вопросу изменения адреса многоквартирного дома по улице 1-я Чулымская 112/3.

РЕШИЛИ по вопросу 20: Выбрать представителем от лица собственников (владельцев) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 112/3 по адресу 1-я Чулымская Кондаурова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 70 и наделить ее полномочиями на обращение с заявлением в органы местного самоуправления о присвоении нового адреса многоквартирному дому 112/3 по улице 1-я Чулымская, а также полномочиями для представления интересов в Администрации Ленинского района и иных органах государственной власти и органах местного самоуправления г. Новосибирска по вопросу изменения адреса многоквартирного дома по улице 1-я Чулымская 112/3.

ЗА – 8 522,25; ПРОТИВ – 1 400,70; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 614,40

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложения:

1. Реестр выдачи/возврата бланков для голосования (решений) на очно-заочном общем собрании №3 собственникам/владельцам помещений в многоквартирном доме № 112/3 по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская на 16 л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская, 112/3 на 5 л., в 1 экз.

3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания №3 собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме № 112/3, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.1-я Чулымская на 3 л., в 1 экз.

4. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме № 112/3 по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, присутствовавших на общем собрании на 6 л., в 1 экз.

5. План ограждения территории многоквартирного дома № 112/3 по адресу: г. Новосибирск, 1-я Чулымская на 5 л., в 1 экз.

Председатель собрания Кондауров Д.В.



Секретарь собрания Листровая Е.Н.



6. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания № 3 собственников помещений по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 (очная часть) на 2 л., в 1 экз.

7. Решения (бюллетень) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании № 3 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/3 на 645 л., в 1 экз.

Подсчет голосов произвели:

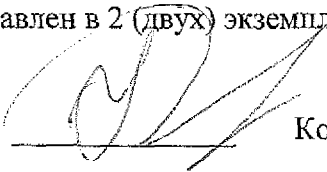
Председатель общего собрания собственников: Кондауров Д.В.;

Секретарь общего собрания собственников: Листровая Е.Н.


Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания:

По месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/2, офис 1-1 (2 этаж).

Протокол № 03/2018 от 30 июня 2018 года составлен в 2 (двух) экземплярах.


Председатель общего собрания собственников:  Кондауров Д.В.

"30" 06 2018г.

Секретарь общего собрания собственников:  Листровая Е.Н.

"30" 06 2018г.

Председатель собрания Кондауров Д.В./



Секретарь собрания Листровая Е.Н./

