

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 30.06.2018 года

Регистрационный номер протокола - № 02/2018

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 01.06.2018 года в 18 ч. 00 мин. (время новосибирское);

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 01.06.2018 г. с 19 ч. 00 мин. по 30.06.2018 года до 14 ч. 00 мин. (время новосибирское).

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская 112/2, офис 1-1 (2 этаж), офис ООО УК «Город-парк»;

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская 112/2, офис 1-1 (2 этаж), офис ООО УК «Город-парк».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:**

г. Новосибирск, ул. Ясный берег 10.

1. Общая информация о собрании

Инициатор общего собрания:

Хен Евгения Александровна, собственник квартиры № 285, многоквартирного дома № 10 по адресу г. Новосибирск, ул. Ясный берег, регистрация права собственности 54:35:061555:1065-54/011/2017-1, 19.09.2017.

Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список присутствующих лиц (физических лиц) прилагается, Приложение №6 к настоящему протоколу.

Юридические лица на собрании присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО УК «Город-парк»	1165476104408	Конченко Елена Андреевна	Устав ООО УК «Город-парк» от 23.05.16г. Паспорт 5001 №769738	Доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня об условиях договора управления, тарифа на содержание жилья, дополнительных услуг, прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями.	

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном

доме:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 14 128,10 кв. м.

Нежилые помещения, общей площадью 175,90 кв. м.

Всего собственников помещений 14 304,00 кв. м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение №2 к настоящему протоколу.

Председатель собрания Хен Е.А. 

Секретарь собрания Пухначева Т.С. 

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 14 304,00 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 10 422,80 голосов, что составляет 72,87 % от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**
Избрать председателем собрания Хен Евгению Александровну, секретарем Пухначеву Татьяну Сергеевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, в пользование иным лицам – провайдером, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.**
Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам - провайдером, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.
- Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.**
Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.
- Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег на нужды дома по решению Совета дома.**
Использовать денежные средства, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, на нужды дома по решению Совета дома.
- Установка ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская 112/4 стр. за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.**
Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.
- Утверждение целевого сбора по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.**
Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м2. Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.07.2018г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м2.
- Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).**
Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.
- Включение ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».**
Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».
- Утверждение тарифа на обслуживание ограждения, ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.**

Председатель собрания Хен Е.А.

Секретарь собрания Пухначева Т.С.

Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м2 ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций.

Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

10. Установка зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 10 в количестве 3 штук за счет собственников помещений.

Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег дом 10 в количестве 3 штук за счет собственников помещений.

11. Утверждение целевого сбора за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 10 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 74коп. с 1м2. Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

Утвердить целевой сбор за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 10 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 74коп. с 1м2.

Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

12. Установка ограждающих столбиков на тротуары в количестве 63 штук, зеркал на проезды 2шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом.

Утверждение единовременного целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб. 11 коп.

Установить ограждающие столбики на тротуары в количестве 63 штук, зеркал на проезды 2шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом.

Утверждение единовременного целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб. 11 коп.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

17. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 августа 2018.

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 августа 2018.

18. Внесение изменений в паспорт фасадов №167 многоквартирного дома 10 по ул.Ясный берег, проект 24.09.П-3-ПФ л.2, в части дополнения на козырек нежилого помещения №1 информационной конструкции ИК-2 в соответствии с разработанным решением.

Внести изменение в паспорт фасадов №167 многоквартирного дома 10 по ул.Ясный берег, проект 24.09.П-3-ПФ л.2, в части дополнения на козырек нежилого помещения №1 информационной конструкции ИК-2 в соответствии с разработанным решением.

19. Наделение полномочиями для проектирования и подачи заявлений в органы власти по вопросу внесения изменения в паспорт фасадов многоквартирного дома 10 по ул.Ясный берег, собственника нежилого помещения №1 в многоквартирном доме 10 по ул.Ясный берег Пивоваровой Нины Васильевны и оплате расходов.

Наделить полномочиями для проектирования и подачи заявлений в органы власти по вопросу внесения изменения в паспорт фасада многоквартирного дома 10 по ул.Ясный берег Пивоварову Нину Васильевну, собственника нежилого помещения №1 в многоквартирном доме 10 по ул.Ясный берег. Все расходы по внесению изменений возложить на Пивоварову Н.В.

2. Решения, принятые общим собранием.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила об обязанностях председателя и секретаря собрания, разъяснил основные цели проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Хен Евгению Александровну, секретарем Пухначеву Татьяну Сергеевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по вопросу 1: Избрать председателем собрания Хен Евгению Александровну, секретарем Пухначеву Татьяну Сергеевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ЗА – 9 080,20; ПРОТИВ –186,30; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 093,80

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 62,50.

Вопрос 2. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, в пользование иным лицам – провайдерам, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о порядке предоставления общего имущества в пользование иным лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, в пользование иным лицам – провайдерам, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

РЕШИЛИ по вопросу 2: Предоставлять общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, в пользование иным лицам – провайдерам, организациям, осуществляющим рекламную деятельность по решению Совета дома.

ЗА – 7 640,40; ПРОТИВ – 1 856,60; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –925,80

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 3. Наделение ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости наделения полномочиями Управляющей компании по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме № 10 ул. Ясный берег, в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

РЕШИЛИ по вопросу 3: Наделить ООО УК «Город-парк» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

ЗА – 6 825,45; ПРОТИВ – 1 907,35; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 649,80

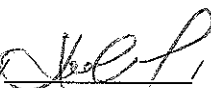
Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 40,20.

Вопрос 4. Использование денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, на нужды дома по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о порядке расходования денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Председатель собрания Хен Е.А.



Секретарь собрания Пухначева Т.С.



ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, на нужды дома по решению Совета дома.

РЕШИЛИ по вопросу 6: Использовать денежные средства, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег, на нужды дома по решению Совета дома.

ЗА – 8 813,90; ПРОТИВ – 812,00; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 796,90

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 5. Установка ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская 112/4 стр. за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. разъяснила необходимость установки ограждения территории многоквартирного дома № 112/3 по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, в общем проекте ограждения многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр, рассказал о стоимости установки ограждения территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

РЕШИЛИ по вопросу 5: Установить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. многосекционным забором, с установкой ворот и шлагбаума, с Системой проезда автомобилей ISBC, калиткой, оснащенной магнитным замком и вызывной панелью за счет собственников помещений в соответствии с разработанным планом в сумме 3 055 681,02 рублей.

ЗА – 7 989,25; ПРОТИВ – 1 977,85; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 415,80

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 39,90.

Вопрос 6. Утверждение целевого сбора по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А., Конченко Е.А. разъяснили порядок оплаты целевого сбора с 1 кв.м, распределения целевого сбора средств в течение трех месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м2. Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.07.2018г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м2.

РЕШИЛИ по вопросу 6: Утвердить целевой сбор по установке ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул.Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 53,29 коп. с 1м2. Сбор средств осуществлять в течение трех месяцев с 01.07.2018г. равными долями в размере 17,76 коп. с 1м2.

ЗА – 7 881,45; ПРОТИВ – 2 085,15; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 456,20

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 7. Поручение ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости наделения полномочиями Управляющую компанию от своего имени заключить договор на установку ограждения территории многоквартирного, а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.

Председатель собрания Хен Е.А.

Секретарь собрания Пухначева Т.С.

РЕШИЛИ по вопросу 7: Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключать договоры на установку ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр., а также подписать акты выполненных работ (оказанных услуг). Согласование всех действий и контроль выполнения осуществляют Советы домов.

ЗА – 7 746,40; ПРОТИВ – 2 003,30; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 673,10

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 8. Включение ограждения территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

СЛУШАЛИ: Хен Е.А., Конченко Е.А. сообщили о необходимости включения ограждения территории многоквартирного дома в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

РЕШИЛИ по вопросу 8: Включить ограждение территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в соответствии с разработанным планом в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег в размере 1/4 доли вышеуказанного ограждения с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк».

ЗА – 7 966,40; ПРОТИВ – 1 597,85; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 858,55

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 9. Утверждение тарифа на обслуживание ограждения, ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А., Конченко Е.А. сообщили о необходимости установления тарифа на обслуживание ворот и шлагбаума, размере тарифа, порядок сбора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м² ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» по установке вышеуказанных конструкций. Поручить ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

РЕШИЛИ по вопросу 9: Утвердить тариф на обслуживание ворот и шлагбаумов на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10, ул. 1-я Чулымская, 112/4 стр. в размере 0,29 руб. с 1м² ежемесячно с момента подписания актов выполненных работ (оказанных услуг) ООО УК «Город-парк» от своего имени, но за счет собственников многоквартирного дома, заключить договор на обслуживание ворот и шлагбаумов с подрядной организацией.

ЗА – 7 828,75; ПРОТИВ – 1 972,45; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 621,60

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 10. Установка зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 10 в количестве 3 штук за счет собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости установления зеркал в лифты многоквартирного дома.

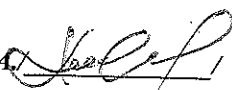
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег дом 10 в количестве 3 штук за счет собственников помещений.

РЕШИЛИ по вопросу 10: Установить зеркала в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег дом 10 в количестве 3 штук за счет собственников помещений.

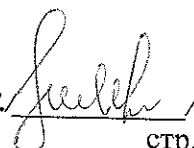
ЗА – 6 191,40; ПРОТИВ – 3 514,25; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 717,15

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания Хен Е.А.



Секретарь собрания Пухначева Т.С.



Вопрос 11. Утверждение целевого сбора за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 10 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 74коп. с 1м2. Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости оплаты установки зеркал в лифты многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 10 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 74коп. с 1м2.

Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

РЕШИЛИ по вопросу 11: Утвердить целевой сбор за установку зеркал в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 10 в количестве 3 штук в размере 1 руб. 74коп. с 1м2.

Целевой сбор включить в единый платежный документ за сентябрь 2018г.

ЗА – 6 060,80; ПРОТИВ – 3 735,25; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 626,75

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 12. Установка ограждающих столбиков на тротуары в количестве 63 штук, зеркал на проезды 2шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом. Утверждение единовременного целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб. 11 коп.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости установки ограждающих столбиков для сохранения тротуаров и газона от повреждений, а также о необходимости установки зеркал на проезды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие столбики на тротуары в количестве 63 штук, зеркал на проезды 2шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом. Утверждение единовременного целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб.11 коп.

РЕШИЛИ по вопросу 12: Установить ограждающие столбики на тротуары в количестве 63 штук, зеркал на проезды 2шт. на территории многоквартирных домов по адресу: ул.1-я Чулымская дом 112/2, 112/3, ул. Ясный берег дом 10 в соответствии с разработанным планом. Утверждение единовременного целевого сбора по установке ограждающих столбиков и зеркал на проезды в размере 2 руб.11 коп.

ЗА – 7 328,00; ПРОТИВ – 2 284,00; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 810,80

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 13: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости перехода собственников на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

РЕШИЛИ по вопросу 13: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

ЗА – 7 470,20; ПРОТИВ – 1 219,30; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 654,00

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 79,30.

Вопрос 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости перехода собственников на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

РЕШИЛИ по вопросу 14: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

ЗА – 7 470,20; ПРОТИВ – 1 219,30; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 693,70

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на об-

Председатель собрания Хен Е.А.

Секретарь собрания Пухначева Т.С.

цем собрания собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 39,60.

Вопрос 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости перехода собственников на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

РЕШИЛИ по вопросу 15: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

ЗА – 7 550,00; ПРОТИВ – 1 235,80; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 637,00

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости перехода собственников на прямые договоры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

РЕШИЛИ по вопросу 16: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора в Новосибирской области.

ЗА – 7 317,80; ПРОТИВ – 1 311,30; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 753,80

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 39,90.

Вопрос 17. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 августа 2018.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 августа 2018.

РЕШИЛИ по вопросу 17: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01 августа 2018.

ЗА – 7 593,60; ПРОТИВ – 1 030,65; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 798,55

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 18. Внесение изменений в паспорт фасадов №167 многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег, проект 24.09.П-3-ПФ л.2, в части дополнения на козырек нежилого помещения №1 информационной конструкции ИК-2 в соответствии с разработанным решением.

Председатель собрания Хен Е.А.

Секретарь собрания Пухначева Т.С.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости внесения изменений в паспорт фасадов многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменение в паспорт фасадов №167 многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег, проект 24.09.П-3-ПФ л.2, в части дополнения на козырек нежилого помещения №1 информационной конструкции ИК-2 в соответствии с разработанным решением.

РЕШИЛИ по вопросу 18: Внести изменение в паспорт фасадов №167 многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег, проект 24.09.П-3-ПФ л.2, в части дополнения на козырек нежилого помещения №1 информационной конструкции ИК-2 в соответствии с разработанным решением.

ЗА – 6 533,65; ПРОТИВ – 1 925,35; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 963,80

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 19. Наделение полномочиями для проектирования и подачи заявлений в органы власти по вопросу внесения изменения в паспорт фасадов многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег, собственника нежилого помещения №1 в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег Пивоваровой Нины Васильевны и оплате расходов.

СЛУШАЛИ: Хен Е.А. сообщила о необходимости наделением полномочиями для проектирования и подачи заявлений в органы власти по вопросу внесения изменения в паспорт фасадов многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег, собственника нежилого помещения №1 в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег Пивоваровой Нины Васильевны и оплате расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями для проектирования и подачи заявлений в органы власти по вопросу внесения изменения в паспорт фасада многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег Пивоварову Нину Васильевну, собственника нежилого помещения №1 в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег. Все расходы по внесению изменений возложить на Пивоварову Н.В.

РЕШИЛИ по вопросу 19: Наделить полномочиями для проектирования и подачи заявлений в органы власти по вопросу внесения изменения в паспорт фасада многоквартирного дома 10 по ул. Ясный берег Пивоварову Нину Васильевну, собственника нежилого помещения №1 в многоквартирном доме 10 по ул. Ясный берег. Все расходы по внесению изменений возложить на Пивоварову Н.В.

ЗА – 6 811,35; ПРОТИВ – 1 640,15; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 971,30

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложения:

1. Реестр выдачи/возврата бланков для голосования (решений) на очно-заочном общем собрании №2 собственникам/владельцам помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег на 22 л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, 10 на 7 л., в 1 экз.

3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания №2 собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег на 3 л., в 1 экз.

4. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, присутствовавших на общем собрании на 6 л., в 1 экз.

5. План ограждения территории многоквартирного дома № 10 по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег на 5 л., в 1 экз.

6. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания № 2 собственников помещений по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег 10 (очная часть) на 1 л., в 1 экз.

7. Решения (бюллетень) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании № 2 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 10 на 434 л., в 1 экз.

8. Рекламно-информационное оформление фасада дом 10 ул. Ясный берег на 2л., в 1 экз.

Подсчет голосов произвели:

Председатель общего собрания собственников: Хен Е.А.

Секретарь общего собрания собственников: Пухначева Т.С.

Председатель собрания Хен Е.А.

Секретарь собрания Пухначева Т.С.

Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания:

По месту нахождения управляющей организации ООО УК «Город-парк» по адресу: г. Новосибирск ул. 1-я Чулымская, 112/2, офис 1-1 (2 этаж).

Протокол № 02/2018 от 30 июня 2018 года составлен в 2 (двух) экземплярах.

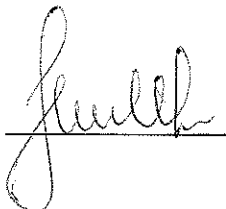
Председатель общего собрания собственников:



Хен Е.А.

"30" июня 2018г.

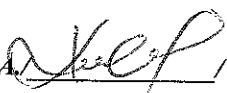
Секретарь общего собрания собственников:



Пухначева Т.С.

"30" июня 2018г.

Председатель собрания Хен Е.А.



Секретарь собрания Пухначева Т.С.

